

İLAN
ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesinde bulunan aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen 24 (yirmi dört) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ve 1 (bir) adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2. İhaleler, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Atatürk Cad. No:40 Çerkezköy/TEKİRDAĞ adresinde bulunan Çerkezköy Belediyesi Hizmet Binasında bulunan Encümen odasında, aşağıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde yapılacaktır.

MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE	NİTELİĞİ	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE USULÜ
GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	510/4	398,00 m ²	TAM	ARSA	11.144.000,00	29.05.2025	10:00	334.320,00	2886/45. Maddesi
GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	513/3	310,00 m ²	TAM	ARSA	8.680.000,00	29.05.2025	10:05	260.400,00	2886/45. Maddesi
GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	1196/14	810,00 m ²	TAM	ARSA	8.100.000,00	29.05.2025	10:10	243.000,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	258/1	641,00 m ²	TAM	ARSA	6.500.002,81	29.05.2025	10:15	195.000,08	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	296/8	1.000,00 m ²	TAM	ARSA	8.000.000,00	29.05.2025	10:20	240.000,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	297/3	998,00 m ²	TAM	ARSA	13.000.007,88	29.05.2025	10:25	390.000,24	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	356/1	1.503,00 m ²	TAM	ARSA	4.058.100,00	29.05.2025	10:30	121.743,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	362/1	1.531,99 m ²	TAM	ARSA	4.500.006,15	29.05.2025	10:35	135.000,18	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/1	1.693,89 m ²	TAM	ARSA	4.234.725,00	29.05.2025	10:40	127.041,75	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/2	1.643,10 m ²	TAM	ARSA	4.107.750,00	29.05.2025	10:45	123.232,50	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/3	1.642,00 m ²	TAM	ARSA	4.105.000,00	29.05.2025	11:00	123.150,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/4	1.668,00 m ²	TAM	ARSA	4.170.000,00	29.05.2025	11:05	125.100,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/5	1.668,00 m ²	TAM	ARSA	4.170.000,00	29.05.2025	11:10	125.100,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/6	1.668,00 m ²	TAM	ARSA	4.170.000,00	29.05.2025	11:15	125.100,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/7	1.670,96 m ²	TAM	ARSA	4.177.400,00	29.05.2025	11:20	125.322,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/8	1.668,00 m ²	TAM	ARSA	4.170.000,00	29.05.2025	11:25	125.100,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/9	1.668,00 m ²	TAM	ARSA	4.170.000,00	29.05.2025	11:30	125.100,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	434/10	1.693,00 m ²	TAM	ARSA	4.232.500,00	29.05.2025	11:35	126.975,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	435/6	1.490,00 m ²	TAM	ARSA	3.725.000,00	29.05.2025	11:40	111.750,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	435/7	1.500,69 m ²	TAM	ARSA	3.751.725,00	29.05.2025	11:45	112.551,75	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	562/1	1390,16 m ²	TAM	ARSA	30.583.520,00	30.05.2025	10:00	917.505,60	2886/35/a Maddesi

MAHALLE	ADA/ PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM m ²	SİTE İSMİ	BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM	ODA SAYISI	HİSSE	NİTELİĞİ	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE USULÜ
VELİKÖY	159/9	341,74 m ²	VELİAPORT	E	ZEMİN	6	-	TAM	İŞ YERİ	3.500.000,00	30.05.2025	10:15	105.000,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	159/9	95,00 m ²	VELİAPORT	A1	3	16	2+1	TAM	MESKEN	1.750.000,00	30.05.2025	10:20	52.500,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	159/9	115,00 m ²	VELİAPORT	B1	7	29	3+1	TAM	MESKEN	1.900.000,00	30.05.2025	10:25	57.000,00	2886/45. Maddesi
VELİKÖY	159/9	115,00 m ²	VELİAPORT	B2	4	18	3+1	TAM	MESKEN	1.900.000,00	30.05.2025	10:30	57.000,00	2886/45. Maddesi

3. İhaleye ait şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 2.400,00 TL karşılığında temin edilir.
4. İstekliler İhaleye katılmak için **28.05.2025 Çarşamba günü saat 17:00' ye kadar**, aşağıda belirtilen belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. (İstenen belgeler Kanun, yönetmelik, yönerge v.s. belirtilen süre içerisinde temin edilmesi gerekmekte olup, belgelerin aslı veya noterden tasdikli olması ya da internet üzerinden alınmış barkotlu belgenin aslı olması gerekmektedir.
 - a) Başvuru dilekçesi
 - b) Gerçek kişilerden: Kanuni ikametgâh belgesi, Nüfus Cüzdan fotokopisi.
 - c) Tüzel kişilerden: Tebligat için adres beyanı
 - d) Vekâleten gireceklerden vekâletname.
 - e) Ortak girişim halinde ortaklık beyanı
 - f) Tüzel kişi adına giriyorsa Yetki belgesi veya imza sirküsü.
 - g) Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu.
 - h) Çerkezköy Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu olmadığına dair belge.
 - i) Şartname alındı makbuzu. (2.400,00 TL)
 - j) İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) İmzalı İhale şartnamesi
5. Onaylanan ihale kararları şartnamenin 10. Maddede belirtildiği şekilde tebliğinden itibaren 2886 sayılı D.İ.K.'nun 57 maddesi gereğince 15 gün içinde ihale bedelini ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uymadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.
6. İhale bedelinin tümü ödendikten sonra on (10) iş günü içinde tapu devir işlemi yapılacaktır. İhaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve tapu devir işlemlerine ait giderler alıcıya aittir.
7. Çerkezköy Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitte serbesttir.
8. İstekliler hazırladıkları evrakları belirtilen süre içinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dosya alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

İLAN OLUNUR