

# İ L A N

## ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait **Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi**nde bulunan **mevcut on dört (14) adet taşınmaz 09.05.2022 Tarih ve 2022/ 77 Sayılı, Meclis kararına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesine göre 08.09.2022 PERŞEMBE günü AÇIK (ARTTIRMA) TEKLİF USULÜ ile SATIŞI** yapılacaktır

2.İhaleye ait şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 250,00 TL karşılığında temin edilir.

3.İhaleler Belediyemiz Encümen odasında, aşağıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde yapılacaktır.

S. N	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA / PARSEL	Yüzölçümü	HİSSE	NİTELİĞİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	876/10	466,57 m2	TAM	ARSA	821.500,00 TL	08.09.2022	15.10	24.645,00 TL
2	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	876/11	495,00 m2	TAM	ARSA	866.500,00 TL	08.09.2022	15.15	25.995,00 TL
3	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	876/12	495,00 m2	TAM	ARSA	866.500,00 TL	08.09.2022	15.20	25.995,00 TL
4	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/13	495,00 m2	TAM	ARSA	871.200,00 TL	08.09.2022	15.25	26.136,00 TL
5	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/14	495,00 m2	TAM	ARSA	871.200,00 TL	08.09.2022	15.30	26.136,00 TL
6	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/15	495,06 m2	TAM	ARSA	871.200,00 TL	08.09.2022	15.35	26.136,00 TL
7	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/16	495,00 m2	TAM	ARSA	871.200,00 TL	08.09.2022	15.40	26.136,00 TL
8	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/4	506,62 m2	TAM	ARSA	1.023.500,00 TL	08.09.2022	15.45	30.705,00 TL
9	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/5	544,68 m2	TAM	ARSA	1.100.500,00 TL	08.09.2022	15.50	33.015,00 TL
10	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/6	582,75 m2	TAM	ARSA	1.177.500,00 TL	08.09.2022	15.55	35.325,00 TL
11	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/7	620,82 m2	TAM	ARSA	1.254.100,00 TL	08.09.2022	16.00	37.623,00 TL
12	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/8	653,41 m2	TAM	ARSA	1.320.000,00 TL	08.09.2022	16.05	39.600,00 TL
13	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	877/9	693,00 m2	TAM	ARSA	1.400.000,00 TL	08.09.2022	16.10	42.000,00 TL
14	ÇERKEZKÖY	KIZILPINAR	879/8	408,82 m2	TAM	ARSA	695.000,00 TL	08.09.2022	16.15	20.850,00 TL

4.Muhammen satış bedeli 02.08.2022 tarih ve 40675 sayılı onay belgesi ile her taşınmaz için ayrı ayrı belirlenmiş olup, Geçici teminat muhammen bedelinin (%3) nispetindedir.

5.İstekliler İhaleye katılmak için **07.09.2022 Çarşamba günü saat 15.00'e kadar**, aşağıda belirtilen belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. (**İstenen belgeler Kanun, yönetmelik, yönerge v.s. belirtilen süre içerisinde temin edilmesi gerekmekte olup, belgelerin aslı veya noterden tasdikli olması ya da internet üzerinden alınmış barkotlu belgenin aslı olması gerekmektedir.**

- Başvuru dilekçesi
- Gerçek kişilerden: Kanuni ikametgâh belgesi, Nüfus Cüzdan fotokopisi.
- Tüzel kişilerden: Tebligat için adres beyanı
- Vekâleten gireceklerden vekâletname.

- e) Tüzel kişi adına giriyorsa Yetki belgesi veya imza sirküsü.
- f) Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu.
- g) Çerkezköy Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu olmadığına dair belge.
- h) Şartname alındı makbuzu.(250.00 TL)
- ı) İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) İmzalı İhale şartnamesi.

6. Onaylanan ihale kararları şartnamenin 10. Maddede belirtildiği şekilde tebliğinden itibaren 2886 sayılı D.İ.K.'nun 57 maddesi gereğince 15 gün içinde ihale bedelini ödemek zorundadır.

Bu zorunluluklara uymadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat gelir kaydedilir.

7.İhale bedelinin tümü ödendikten sonra on (10) iş günü içinde tapu devir işlemi yapılacaktır. İhaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve tapu devir işlemlerine ait giderler alıcıya aittir

8.Çerkezköy Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde serbesttir.

9.İstekliler hazırladıkları evrakları belirtilen süre içinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dosya alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

**İLAN OLUNUR**