

## İ L A N

### ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait **Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallelerinde bulunan mevcut kırk üç (43) adet taşınmaz satışı 05.09.2022 tarih ve 115 sayılı Meclis kararlarına istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'nci maddesine göre aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde AÇIK (ARTTIRMA) TEKLİF USULÜ ile SATIŞI** yapılacaktır.
2. İhaleye ait şartname Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 750,00 TL karşılığında temin edilir.
3. İhaleler Belediyemiz Encümen odasında, aşağıda belirtilen tarihlerde ve saatlerde yapılacaktır.

S.N	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE	NİTELİĞİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	356/2	1.503,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.479.950,00 TL</b>	15.11.2023	14:00	74.398,50 TL
2	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	356/3	1.503,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.479.950,00 TL</b>	15.11.2023	14:05	74.398,50 TL
3	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	356/4	1.503,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.479.950,00 TL</b>	15.11.2023	14:10	74.398,50 TL
4	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	356/5	1.503,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.479.950,00 TL</b>	15.11.2023	14:15	74.398,50 TL
5	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	356/6	1.504,39 m2	TAM	ARSA	<b>2.482.243,50 TL</b>	15.11.2023	14:20	74.467,31 TL
6	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/2	1.477,79 m2	TAM	ARSA	<b>2.438.353,50 TL</b>	15.11.2023	14:25	73.150,61 TL
7	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/3	1.491,38 m2	TAM	ARSA	<b>2.460.777,00 TL</b>	15.11.2023	14:30	73.823,31 TL
8	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/4	1.307,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.156.550,00 TL</b>	15.11.2023	14:35	64.696,50 TL
9	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/5	1.305,82 m2	TAM	ARSA	<b>2.154.603,00 TL</b>	15.11.2023	14:40	64.638,09 TL
10	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/6	1.697,36 m2	TAM	ARSA	<b>2.800.644,00 TL</b>	15.11.2023	14:45	84.019,32 TL
11	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/7	1.175,00 m2	TAM	ARSA	<b>1.938.750,00 TL</b>	15.11.2023	14:50	58.162,50 TL
12	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/8	1.175,00 m2	TAM	ARSA	<b>1.938.750,00 TL</b>	15.11.2023	14:55	58.162,50 TL
13	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	359/9	1.180,65 m2	TAM	ARSA	<b>1.948.072,50 TL</b>	15.11.2023	15:00	54.442,18 TL

S.N	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HISSE	NİTELİĞİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	361/1	1.465,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.417.250,00 TL</b>	16.11.2023	14:00	72.517,50 TL
2	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	361/2	1.465,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.417.250,00 TL</b>	16.11.2023	14:05	72.517,50 TL
3	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	361/3	1.465,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.417.250,00 TL</b>	16.11.2023	14:10	72.517,50 TL
4	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	362/2	2.011,80 m2	TAM	ARSA	<b>3.319.470,00 TL</b>	16.11.2023	14:15	99.584,10 TL
5	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	362/3	2.005,35 m2	TAM	ARSA	<b>3.308.827,50 TL</b>	16.11.2023	14:20	99.264,83 TL
6	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	362/4	1.531,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.526.150,00 TL</b>	16.11.2023	14:25	75.784,50 TL
7	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	376/1	1.721,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.839.650,00 TL</b>	16.11.2023	14:30	85.189,50 TL
8	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	376/2	1.721,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.839.650,00 TL</b>	16.11.2023	14:35	85.189,50 TL
9	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	376/3	1.721,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.839.650,00 TL</b>	16.11.2023	14:40	85.189,50 TL
10	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	376/4	1.722,04 m2	TAM	ARSA	<b>2.841.366,00 TL</b>	16.11.2023	14:45	85.240,98 TL
11	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	376/5	1.784,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.943.600,00 TL</b>	16.11.2023	14:50	88.308,00 TL
12	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	376/6	1.660,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.739.000,00 TL</b>	16.11.2023	14:55	82.170,00 TL
13	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	377/1	1.753,81 m2	TAM	ARSA	<b>2.893.786,50 TL</b>	16.11.2023	15:00	86.813,60 TL
14	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	377/2	1.883,74 m2	TAM	ARSA	<b>3.108.171,00 TL</b>	16.11.2023	15:05	93.245,13 TL
15	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	377/3	1.341,20 m2	TAM	ARSA	<b>2.212.980,00 TL</b>	16.11.2023	15:10	66.389,40 TL

S.N	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HISSE	NİTELİĞİ	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	GEÇİCİ TEMİNAT
1	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	398/4	1.451,46 m2	TAM	ARSA	<b>2.394.909,00 TL</b>	17.11.2023	14:00	71.847,27 TL
2	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	398/6	1.452,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.395.800,00 TL</b>	17.11.2023	14:05	71.874,00 TL
3	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	398/7	1.452,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.395.800,00 TL</b>	17.11.2023	14:10	71.874,00 TL
4	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	398/8	1.452,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.395.800,00 TL</b>	17.11.2023	14:15	71.874,00 TL
5	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	398/9	1.452,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.395.800,00 TL</b>	17.11.2023	14:20	71.874,00 TL
6	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	400/1	1.430,34 m2	TAM	ARSA	<b>2.360.061,00 TL</b>	17.11.2023	14:25	70.801,83 TL
7	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	400/2	1.431,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.361.150,00 TL</b>	17.11.2023	14:30	70.834,50 TL
8	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	400/3	1.011,00 m2	TAM	ARSA	<b>1.668.150,00 TL</b>	17.11.2023	14:35	50.044,50 TL
9	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	400/4	1.011,15 m2	TAM	ARSA	<b>1.668.397,50 TL</b>	17.11.2023	14:40	50.051,93 TL
10	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	408/1	1.256,68 m2	TAM	ARSA	<b>2.073.522,00 TL</b>	17.11.2023	14:45	62.205,66 TL
11	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	408/2	1.257,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.074.050,00 TL</b>	17.11.2023	14:50	62.221,50 TL
12	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	408/3	2.228,13 m2	TAM	ARSA	<b>3.679.414,50 TL</b>	17.11.2023	14:55	110.292,44 TL
13	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	462/1	1.502,00 m2	TAM	ARSA	<b>2.478.300,00 TL</b>	17.11.2023	15:00	74.349,00 TL
14	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	464/4	1.557,89 m2	TAM	ARSA	<b>2.570.518,50 TL</b>	17.11.2023	15:05	77.115,56 TL
15	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	464/5	1.558,08 m2	TAM	ARSA	<b>2.570.832,00 TL</b>	17.11.2023	15:10	77.124,96 TL

4. Muhammen satış bedeli 31.10.2023 tarihli kıymet takdir komisyonunca ile her taşınmaz için ayrı ayrı belirlenmiş olup, Geçici teminat muhammen bedelinin (%3) nispetindedir

5. İstekliler İhaleye katılmak için **ihale tarihlerinden bir gün önce saat 12:00' ye kadar**, aşağıda belirtilen belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne müracaat edeceklerdir. **(İstenen belgeler Kanun, yönetmelik, yönerge v.s. belirtilen süre içerisinde temin edilmesi gerekmekte olup, belgelerin aslı veya noterden tasdikli olması ya da internet üzerinden alınmış barkotlu belgenin aslı olması gerekmektedir.**

- a) Başvuru dilekçesi
- b) Gerçek kişilerden: Kanuni ikametgâh belgesi, Nüfus Cüzdan fotokopisi.
- c) Tüzel kişilerden: Tebligat için adres beyanı
- d) Vekâleten gireceklerden vekâletname.
- e) Ortak girişim halinde ortaklık beyanı
- f) Tüzel kişi adına giriyorsa Yetki belgesi veya imza sirküsü.
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair tahsilat makbuzu.
- h) Çerkezköy Belediye Başkanlığına herhangi bir borcu olmadığına dair belge.
- i) Şartname alındı makbuzu.(750.00 TL)
- j) İstekli tarafından (okudum ibaresi bulunan) İmzalı İhale şartnamesi

6. Onaylanan ihale kararları şartnamenin 10. Maddede belirtildiği şekilde tebliğinden itibaren 2886 sayılı D.İ.K.'nun 57 maddesi gereğince 15 gün içinde ihale bedelini ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uymadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozular ve geçici teminat gelir kaydedilir.

7. İhale bedelinin tümü ödendikten sonra on (10) iş günü içinde tapu devir işlemi yapılacaktır. İhaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve tapu devir işlemlerine ait giderler alıcıya aittir

8. Çerkezköy Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde serbesttir.

9. İstekliler hazırladıkları evrakları belirtilen süre içinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne dosya alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.

**İLAN OLUNUR**