

2024 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ	2024
<b>İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>2464/97</b>
01.Gayrimenkul ve Yatırım Uzmanlarından ve diğer dosya inceleme Talebinde bulunanlardan arşiv Ücreti	1.080,00
<b>02-ASANSÖR PERİYODİK BAKIM ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
Durak sayısı	
0 ile 5	1.373,18
6-ile 10	1.556,21
11 ile 15	1.830,84
16 ile 20	2.196,99
21 ile 25	2.563,15
36 ile 30	2.929,38
30 dan büyük	3.295,54
İlgili idare Payı %10	
KDV %18	
<b>03-ASANSÖR MÜHÜR SÖKME</b>	<b>2464/97</b>
1.Mühür Sökme	Bedelsiz
2.Mühür Sökme	4.408,27
3.Mühür Sökme	8.816,54
4.ve sonrası Mühür Sökme(3.Mühür Sökme Ücreti Alınır)	8.816,54
<b>04-Baz İstasyonundan</b>	
a-Yerel Radyo Televizyon TL/Yıl	4.805,02
b-Ulusal Yayın Yapan Radyo ve Televizyon TL/Yıl	115.320,40
c-GSM Operatörleri TL/yıl	230.400,00
<b>05-AVAN PROJE ONAY ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
Kullanım alanı (açık-kapalı) m2 başına	17,49
5000 m2 üzerindeki kısımlar için ücret alınır	14,57
İlave ve tadilatlarda yalnız bu kısım için ücret alınır.	17,49
Sanayi fabrika beher m2 si	34,97
Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B	31,44
Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için	17,49
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2	26,23
Muayene ve kontrol ücreti	
Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	570,24
Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	696,96
Dubleks mesken- valla bağımsız bölüm başına	2.344,32
Sanayi- fabrikalarda bağımsız bölüm başına	9.504,00
Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B	8.400,00
Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	538,56
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	7.920,00
<b>AVAN PROJE SONRASI ONAYLANACAK HER AVAN PROJEDE % 50 İNDİRİM YAPILIR.</b>	
<b>06-YAPI RUHSAT KONTROLÜNDE ALINACAK TEKNİK ELEMAN MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
Her türlü konut apartman bağımsız bölüm başına	570,24
Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	696,96
Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	2.344,32
Sanayi- fabrikalarda bağımsız bölüm başına	9.504,00
Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B	8.400,00
Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	538,56
Turizm konaklama,özel okul ve hastaneler ve benzeri bağımsız bölüm başına	7.920,00
	2464/97
	<b>2464/97</b>

<b>07-YOL İŞGALİYE (PARSEL CEPHESİ X 1,5 X GÜN)</b>		7,60
	2464/97	<b>2464/97</b>
<b>08-İNŞAAT RUHSATI TABELA ÜCRETİ</b>		3.600,00
<b>09-SİHHİ TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
Konut beher m2 si		8,24
Ticaret, işyeri ve benzeri beher m2 si için		12,04
Sanayi, fabrika beher m2 si		15,84
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B</b>		<b>14,40</b>
Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 için		8,24
Turizm, konaklama, özel okul ve hastaneler ve benzeri m2 si		12,04
	2464/97	<b>2464/97</b>
<b>10-BEHER YANGIN DOLABI ÜCRETİ</b>		570,24
<b>11-ELEKTRİK TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
1-10 sorti için		253,44
11-20 sorti için		380,16
21-50 sorti için		570,24
Beher fazla sorti için		17,11
Radyo, tv, zil, çağırma, yangın ihbarı, telefon, data vb. tesisat sortileri elektrik tesisat harçlarındaki gibi hesaplanır.		
<b>12-ISI YALITIM PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
Konut beher m2 si		8,24
Ticaret, işyeri ve benzeri beher m2 si için		12,04
Sanayi, fabrika beher m2 si		15,84
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B</b>		<b>14,40</b>
Tarımsal ve hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 si için		8,24
Turizm, konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si		12,04
<b>13-HAVUZ TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
Havuz hacmi 50 m3 e kadar olanlar		19.008,00
Havuz hacmi 50 m3 ün üzeri olanlar		26.611,20
<b>14-ISITMA TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
1 kcal/h ısı kaybı		0,19
<b>15-KLİMA TESİSAT PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
1 kcal/h ısı kaybı		0,19
<b>16-HAVALANDIRMA TESİSATI</b>		
1 kcal/h ısı kaybı		1,58
<b>17-ELEKTRİK MOTORLARI VE JENERATÖRLERİ PROJE ONAY ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
0,1-1 Hp ye kadar		310,46
1,1-5 Hp ye kadar		614,59
5 Hp ve 5 Hp den büyük her fazlası için		614,59
Yürüyen merdivenler beher yön için		30.666,24
(Adedi başına her kat için ayrı alınır)		
	2464/97	<b>2464/97</b>
<b>18-AKARYAKIT/OTOGAZ İSTASYONLARINDAN PROJE ONAY ÜCRETİ M2</b>		95,04
Diğer teçhizat ücretleri ayrıca alınır		
<b>19-UYDU ANTENLERİ</b>		<b>2464/97</b>
Beher uydu anteni için		443,52
<b>20-TADİLAT PROJE ONAY ÜCRETİ (Tadilata esas m2 si için)</b>		<b>2464/97</b>
Tadilat proje tastik ücreti		15,21
Ruhsat, Yenileme, Yeniden, İsim değişikliği ücreti (beher m2)		7,60
<b>21-TEMEL ÜSTÜ ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
Konut m2 si		8,24
Ticaret, işyeri vb. beher m2 si		12,04
Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 si için		8,24
Sanayi, fabrika beher m2 si için		15,84
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B</b>		<b>14,40</b>
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si		12,04

Muayene ve kontrol ücreti	
<b>Her türlü konut, apartman bağımsız bölüm başına</b>	<b>570,24</b>
Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	696,96
Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	2.344,32
Sanayi, fabrikalarda bağımsız bölüm başına	9.504,00
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B</b>	<b>8.400,00</b>
Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	538,56
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	7.920,00
<b>22-KAT MÜLKİYETİ VEYA KAT İRTİFAKI ONAY ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
Konut beher m2 si	15,21
Ticaret, işyeri vb. beher m2 si	22,81
Sanayi, fabrika beher m2 si	30,41
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B</b>	<b>27,36</b>
Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	15,21
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	22,81
Muayene ve kontrol ücreti	
Her türlü konut, apartman bağımsız bölüm başına	570,24
Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	696,96
Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	2.344,32
Sanayi, fabrikalarda bağımsız bölüm başına	9.504,00
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B</b>	<b>8.400,00</b>
Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	538,56
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	7.920,00
Kat mülkiyeti ve kat irtifakı düzeltme işlemlerinde harcın %10'unu alınır.	
Kat mülkiyeti ve kat irtifakının bir(1) defadan sonra yapılacak her onay işleminde harcın %25'i alınır.	
<b>23-ASANSÖR TESCİL VE AVAN PROJE ONAY ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
İnsan taşıma asansörü	7.666,56
Yük taşıma asansörü	15.333,12
Asansör tescil, muayene ve kontrol ücreti	
Her türlü konut, apartman bağımsız bölüm başına	570,24
Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	696,96
Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	2.344,32
Sanayi, fabrikalarda bağımsız bölüm başına	8.236,80
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B</b>	<b>7.200,00</b>
Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	538,56
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	7.920,00
<b>24-YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) TASDİK VE KONTROL ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
<b>25-Numaralama Ücreti (Bir defaya mahsus iskan ruhsatı için alınacak numarataj ücreti)</b>	
Meskenlerden	1.421,80
Ticarethanelerden	3.219,96
Fabrikalardan	23.968,45
<b>26-İskan Muayene Ücretleri</b>	<b>2464/97</b>
<b>1. Sınıf Yapılar</b>	
A Grubu	6,46
B Grubu	7,48
<b>2. Sınıf Yapılar</b>	
A Grubu	10,90
B Grubu	11,72
C Grubu	12,74
<b>3. Sınıf Yapılar</b>	
A Grubu	14,32
B Grubu	16,92
<b>4. Grup</b>	
A Grubu	49,93
B Grubu	59,56

C Grubu	69,25
<b>5. Grup</b>	
A Grubu	126,78
B Grubu	137,30
C Grubu	146,04
D Grubu	156,56
NOT: ÖZEL HİZMET BİNALARINDAN ALINACAK İSKAN ÜCRETİ HESAPLANAN DEĞERİN %50'Sİ OLARAK ALINIR.	
<b>27-2464 sayılı Kanunun ek 6 ncı maddesinde yer alan bina inşaat harcı</b>	B/K
<b>1. Konut inşaatı: m2</b>	<b>2464/6</b>
<b>İnşaat Alanı</b>	
a) 100 m2'ye kadar	0,75
b) 101-120 m2	1,5
c) 121-150 m2	2,25
d) 151-200 m2	3,00
e) 200 m2'den yukarı	3,75
<b>2. İşyeri İnşaatı: m2</b>	
<b>İnşaat alanı</b>	
a-25 m2 ye kadar	3,00
b-26-50 m2	4,5
c-51-100 m2	6,00
d-100 m2'den yukarı	7,5
<b>28-2464 sayılı Kanunun 84 üncü maddesinde yer alan çeşitli harçlara ait tarifeler</b>	B/K
<b>1. Kayıt ve suret harçları:</b>	<b>2464/84</b>
a) Her sayfa başına	0,75
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	8,00
<b>2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı): TİCARET KONUT</b>	Ticari/Konut
a) İlk parselasyon harcı (beher metrekaresi için)	0,12/0,09
b) İfraz ve tevhid harcı (beher metrekaresi için)	0,12/0,09
c) Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,12/0,09
d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı TİCARET KONUT	Ticari/Konut
da) Toprak (beher metrekaresi için)	0,35/0,30
db) Kanal (beher metrekaresi için)	1,30/1,10
e) Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,11/0,09
<b>29-Fidan dikme ücreti</b>	<b>2464/97</b>
İskan Ruhsatı verilirken 100/25	118,48
<b>30-İtfaiye Kontrol Ücreti</b>	<b>2464/97</b>
Meskenlerden ve işyerlerinden	
0-100 m2 kadar	14,32
101-300 m2	28,32
300 den büyük	43,15
Fabrikalar m3	7,10
İtfaiye: Not: Yangına karşı önlemlerin tamam olduğuna dair rapor:	
a- (0-100) m2 kadar	1,89
b- 100 m2 den büyük olanlar her m3 için	2,40
<b>31-YAPI İSKELE BELGESİ ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
Yol İşgali (bina cephesi x 1,5 x gün)	7,60
Muayene ve kontrol ücreti	2.692,80
<b>32-YAPI YIKMA BELGESİ ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
Konut beher m2 si	8,24
Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri inşaatları için m2	15,84
Sanayi, fabrika beher m2 si	15,84
Konut Dışı Kentsel Çalışma, İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B	14,40
Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden beher m2 si için	8,24
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. m2 si	12,04
<b>Muayene ve kontrol ücreti</b>	

Her türlü konut, apartman bağımsız bölüm başına	570,24
Ticaret, dükkan, işyeri ve benzeri bağımsız bölüm başına	696,96
Dubleks mesken-villa bağımsız bölüm başına	2.344,32
Sanayi,fabrikalarda bağımsız bölüm başına	9.504,00
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B.</b>	<b>8.400,00</b>
Tarımsal ve Hayvansal üretime yönelik tesislerden bağımsız bölüm başına	538,56
Turizm konaklama, özel okul ve hastaneler vb. bağımsız bölüm başına	7.920,00
<b>Aslının ayıdır kontrol ücreti</b>	<b>1.108,80</b>
İmar arşiv dosyaları ruhsat, iskan, proje vb. ekspertiz inceleme ücreti	1.932,48
<b>Cezalı yıkım ruhsatlarında normal harcın 2 katı alınır.</b>	
<b>33-İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
<b>1. Sınıf Yapılar</b>	
A Grubu	1.900,80
B Grubu	2.217,60
<b>2. Sınıf Yapılar</b>	
A Grubu	2.534,40
B Grubu	2.851,20
C Grubu	3.168,00
<b>3. Sınıf Yapılar</b>	
A Grubu	3.484,80
B Grubu	3.801,60
<b>4. Grup</b>	
A Grubu	4.435,20
B Grubu	4.752,00
C Grubu	5.068,80
<b>5. Grup</b>	
A Grubu	5.385,60
B Grubu	5.702,40
C Grubu	6.336,00
D Grubu	6.652,80
<b>34-İmar Durum Ücreti</b>	<b>2464/97</b>
Sanayi	21,16
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B.</b>	<b>19,20</b>
Ticarethane(350,00 TL'den az olamaz)	14,83
Konut 250.00TL'den az olamaz	13,75
Tarla	4,75
<b>35-YAZILI İMAR DURUMU BELGE ÜCRETİ PARSEL BAŞI</b>	<b>2464/97</b>
(Her Parsel Başı Ayrı ayrı hesaplanır)	2.217,60
<b>36-Aslı Gibidir Onayı Ücreti</b>	
Behersayfa(Komisyonvedigerkararlaricindegeçerlidir.)	633,60
Projelerden (beher m2)	
Konutlardan	633,60
Sanayi	633,60
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B.</b>	<b>571,20</b>
	2464/97
<b>37-İmar Uygulamaları Harcamalarına Katılım Ücreti:</b> İmar Kanununun 18.madde uygulamalarından, .alt yapı katılım ücreti olarak alınması ve tapuya şerh konulması	12,67
	2464/97
<b>38-Tematik Harita Ücreti:</b> Harita Başına	423,19
<b>39-İstikamet Ücreti: (m2)</b>	<b>2464/97</b>
Konut	3,17
Ticaret	5,07
Sanayi	9,50
<b>Konut Dışı Kentsel Çalışma,İmalathane tesis alanı, Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Alanı Bağımsız Bölüm B.</b>	<b>8,40</b>
<b>40-Kot Farkı Ücreti:</b>	<b>2464/97</b>
10 noktaya kadar	3.168,00

Fazla her nokta için	190,08
<b>41-İmar Durumu Yenilenmesi Ücreti:</b> İmar durum Ücretinin %50 kadar alınır.	<b>2464/97</b>
<b>42-Plan Tadilat Ücreti:</b>	<b>2464/97</b>
1-İlgilisince en az bir kadastral parseli içerecek şekilde talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde ücret m2 bazında her fonksiyon için ayrı ayrı hesaplanacaktır.	
Konutlarda	105,71
Ticaret, Özel hastane, Özel Okul vb.	163,37
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi,K.sanayi vb.	317,13
2-İlgilisince talep edilen imar planı tadili tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli uygulamaya ve imar planında ilgilisi lehine yapılanma hakkı verilmeyen,(yol, eğitim, sanayi, yeşil alan gibi, sosyal ve teknik donatı alanları)alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m2	
Konuta dönüştürülen alanlarda	211,42
Ticarete dönüştürülen alanlarda	374,79
Akaryakıt istasyonu,Sanayi, K.sanayi vb. dönüştürülen alanlarda	797,63
Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap yapılır.	
3-Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2 için,	
Konutlarda	52,90
Ticaret, Özel Hastana,Özel Okul, vb	163,37
Sanayilerde	211,42
4-Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m2 için	
Konuta dönüşenlerde	31,74
Ticarete dönüşenlerde	63,39
Akaryakıt istasyonu,Sanayi, K.sanayi vb dönüşenlerde	158,61
Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır.	
5-Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için,	
Konutlarda	15,87
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	21,16
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K.Sanayi	26,45
6-Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.	
7-Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.	
8-Plan tadili ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.	
9-Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.	
10-Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.	
17-Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.	
<b>İlk Harç 1.000.00TL'den az olamaz</b>	
<b>43-Tevhit İfraz Ücreti Parselasyon Ücreti</b>	<b>2464/97</b>
<b>1-Tevhid ifraz İşlem Ücreti M2</b>	
0-3000 m2 Arası	
Konut	38,02
Ticaret	50,69
Sanayi Depoalma	82,37
3001-5000 m2 Arası	
Konut	50,69
Ticaret	69,70
Sanayi	95,04
5001-10000m2 Arası	
Konut	69,70
Ticaret	82,37

Sanayi Depolama	107,71
10001-Fazlası M2	
Konut	82,37
Ticaret	95,04
Sanayi Depoalma	133,06
Tarımsal araziler Tevhid İfraz Tarifinin konut tarifesinin %50'si oranında ücret alınır	
	2464/97
	<b>2464/97</b>
<b>44-İlk Parselasyon Ücreti</b>	132,25
<b>45-Karayolu Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti</b>	<b>2464/97</b>
Konut	5.289,93
Ticaret Sanayi ve Diğer	7.934,89
<b>46-İSTEK ÜZERİNE ÇOĞALTILARAK VERİLEN PAFTA ÜCRETİ (1 PAFTA İÇİN)</b>	<b>2464/97</b>
1/1000 ölçekli imar planı (ozolit)	211,42
1/5000 ölçekli imar planı (ozolit)	211,42
1/1000 ölçekli hali hazır harita (ozolit)	211,42
1/5000 ölçekli hali hazır harita (ozolit)	211,42
1 Adet İmar Planı Fotokopisi (A3)	52,90
1 Adet İmar Planı Fotokopisi (A4)	52,90
1 Adet hali hazır harita (A3)	52,90
1 Adet hali hazır harita (A4)	52,90
1 Adet 1/25000 Ölçekli topografik harita fotokopisi (A3)	52,90
1 Adet 1/25000 Ölçekli topografik harita fotokopisi (A4)	52,90
1 Adet 1/25000 ölçekli ÇDP fotokopisi (A3)	52,90
1 Adet 1/25000 ölçekli ÇDP fotokopisi (A4)	52,90
1 Adet 1/25000 ölçekli ÇDP fotokopisi tamamı	52,90
Ruhsat Eki Projelerden her biri için ayrı ayrı olmak üzere preje başı	211,42
<b>47-Vaziyet Bağımsız ve Bölüm Planı ve Cins Değişikliği Ücreti</b>	<b>2464/97</b>
Değişen Bağımsız Bölüm numaralarının değişimi Daire Başı	528,55
Cins Değişikliği Bina Başı	2.114,21
<b>48-Otopark Yönetmeliğine Göre Aınacak Ücret</b>	büyükşehir
<b>22.02.2018 30340 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Otopark Yönetmeliği ve 15.06.2016 tarih ve 733 sayılı Tekirdağ BB meclis kararının otopark yönetmeliği uygula esaslarına göre</b>	büyükşehir
Birim Otopark Bedeli=Birim Otopark Yapı Payı*varsa bölgeleme planına göre %oranı+	büyükşehir
Birim Otopark Arsa Payı (Bu oran yapı payının %20 sini geçemez)*0,25 formülüne göre	büyükşehir
<b>Birim otopark arsa payı oranın %20 olarak belirlenmesi</b>	büyükşehir
<b>Yapı Denetim Hakediş Onay Ücreti</b>	3.600,00
<b>ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>2464/97</b>
<b>1-İlan ücreti:</b>	
Belediyemiz ses yayın cihazı ile isteğe bağlı olarak yapılacak ilanlardır.Verilen İlan 3 Defa Tekrarlanır	
a-1 kelimededen 30 kelimeye kadar	335,03
b-30 kelimededen sonra beher her kelimesinden	123,43
c-Cenaze ilanlarından ücret alınmaz	<b>2464/77</b>
<b>2- 77 nci maddesinde yer alan ölçü ve tartı aletleri muayene harcı</b>	B/K
a)Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçüklerinin her birinden	3,00
d) El terazilerinden	6,00
e)Normal masa terazilerinden	9,00
f) Otomatik (ibrelili) terazilerden	12,00
g) Elektronik terazilerden	15,00
h) Kantar ve basküllerden	25,00
	2464/97
	<b>2464/97</b>
<b>i)Ölçü ve Tartı aletleri Muayene Ücreti(İşlem Başı)</b>	360,00
<b>3-Eğlence Vergisi Madde (17-18-19-20-21-22)</b>	<b>2464-17-22</b>

Bar pavyon gazino gece kulübü diskotek kabare dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	B/K
50 m2 kadar	9,00
51-150 m2	12,00
151-300m2	15,00
300m2 den yukarı	18,00
4 yıldızlı otelde	24,00
5 yıldızlı otelde	30,00
Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışan her gün için	6,00
2464-52-57	<b>2464-52-57</b>
<b>4-Yer İşgal Harcı Madde ( 52-53-54-55-56-57)</b>	B/K
a-52.maddenin 1 ve 2 numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,90
b-52.maddenin 1 numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	
1-Satışı yapılan küçük baş hayvanlardan	0,90
2-Büyük baş hayvanlardan	1,80
c-52.maddenin 3 numaralı bendinde yazılı işgallerde	
Her taşıttan beher saat için ücret alınır.	0,60
Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için ücret alınır	1,20
<b>5-Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı Madde ( 58-59-60-61-62)</b>	<b>2464-58-62</b>
Her Türlü İşyeri Yıllık Olarak)	
25m2 kadar	39,00
26m2-100m2 arası	78,00
101-250 m2 arası	156,00
251-500 m2 arası	240,00
501 m2 yüksek	360,00
2464-63-65	<b>2464-63-65</b>
<b>6-Kaynak Suları Harcı (Madde 63-64-65)</b>	B/K
1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (Kap Başına)	0,02
1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,01
<b>7- İşyeri Açma İzin Harcı Madde (81)</b>	B/K
25m2 kadar	0,30
26m2-100m2 arası	0,42
101-250 m2 arası	0,48
251-500 m2 arası	0,54
501 m2 yüksek	0,60
İşyeri açma izin harcı beher m2'si için mahiyetine göre ancak mahiyetine göre hiçbir suretle 5000 M2 geçemez	
Organize Sanayi Bölgesi ve Fabrikalar m2	1,00
Diğerlerinden	1,00
2464-84	<b>2464-84</b>
<b>8- 2464 sayılı Kanununun 84 üncü maddesinde yer alan çeşitli harçlara ait tarifeler</b>	B/K
<b>1. İşyeri açma izni harcı:</b>	
(beher metrekare için işin mahiyetine göre)	0,10
Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.	<b>2464/97</b>
<b>2. Muayene ruhsat ve rapor harcı</b>	49,42
<b>3. Sağlık belgesi harcı</b>	8,55
<b>9-Pano Ücreti Belediye Meydanındaki Panolar</b>	<b>2464/97</b>
<b>15 gün</b>	1.048,37
<b>1 Ay</b>	1.586,98
<b>2 Ay</b>	2.895,03
<b>3 Ay</b>	4.366,59
<b>Diğer Panolar</b>	
<b>15 gün</b>	831,96
<b>1 Ay</b>	1.086,84
<b>2 Ay</b>	2.442,98
<b>3 Ay</b>	3.082,58



	2464/97	<b>2464/97</b>
<b>10-a-Işıklı ve Ayarlı Reklam Panosu:</b> Tek Taraflı Aylık(En az 1 ay En fazla 3 Ay) Devir Edilmeyecektir		3.805,57
<b>b-Işıklı ve Rakit Reklam Panosu:</b> Çift Taraflı Aylık (En az 1 ay En fazla 3 ay) Devir Edilmeyecektir		2.251,66
<b>11- Pazar İşgaliye Ücretinin Belirlenmesi 2464 Sayılı Kanun 52.madde</b>		<b>2464/52</b>
m2 Bakanlar Kurulu Kararı		1,50
Derinlik 4 M olarak hesaplanır		
<b>12-KAPALI PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETİ (ÖN CEPHE METRE) YENİLER İÇİN</b>		<b>2464/97</b>
Yeniler için (Ön Cephe Metre)		80.150,40
<b>Mevcut Kayıtlı Esnaf</b>		0,00
Sebze (Ön Cephe Metre)		23.040,00
Kuru Gıda (Ön Cephe Metre)		14.400,00
Diğer Esnaf (Ön Cephe Metre)		11.520,00
<b>Kapalı/Açık Pazar Yeri Devir Ücreti Ön Cephe Metre Tarifeleri KIZILPINAR MAH-VELİKÖY MAH</b>		
<b>Kapalı Pazar Yerlerinde Pazar Yerinin Cephe Metresi başına (Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah</b>		
Yeniler için(Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah (Ön Cephe Metre)		11.520,00
Sebze (Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah(Ön Cephe Metre)		5.760,00
Kuru Gıda (Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah(Ön Cephe Metre)		5.760,00
Diğer Esnaf (Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah(Ön Cephe Metre)		5.760,00
<b>Açık Pazar Yerlerinde Pazar Yerinin Cephe Metresi başına (Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah</b>		
Yeniler için (Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah(Ön Cephe Metre)		11.520,00
SebzeKızılıpınar Mah-Veliköy Mah (Ön Cephe Metre)		4.800,00
Kuru Gıda Kızılıpınar Mah-Veliköy Mah(Ön Cephe Metre)		4.800,00
Diğer EsnafKızılıpınar Mah-Veliköy Mah (Ön Cephe Metre)		4.800,00
<b>13-ÇALIŞMA RUHSAT ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
İzin ve Tecil İşlemleri		
a-Çalışma izni(fabrikalardan):		2.191,09
b-Çalışma izni(İmalathaneler):		557,38
c-Üretim izni:(Fabrikalardan) :		2.258,36
d-Üretim izni:(İmalathaneler):		557,38
	2464/97	<b>2464/97</b>
<b>14-CANLI MÜZİK BEDELİ Yıllık</b>		7.286,40
<b>15-İLAN REKLAM İLE ASMA TAHSİS BAKIM ÜCRETİ</b>		<b>2464/97</b>
<b>1-Kamu ve Özel Mülkiyetteki Sabit Reklam Ücretleri</b>		
<b>Belediyenin Yetki ve Tasarrufu altında bulunan ammeye ait olan yerlere konulan reklamlar( Ana Arter yol meydan köprü alt üst geçit yeşil alanlar) M2 Yıllık</b>		
Işıksız İlan Reklam		633,60
Işıklı İlan Reklam		887,04
Led Ekranlı Sabit		6.336,00
Elektrik Direklerine asılan ışsız ilan reklam		1.013,76
Elektrik Direklerine asılan ışıklı ilan reklam		1.584,00
Özel İzne Tabi özel mülkiyet ve kamu çatı ve duvarlara yapılan ışsız ilan reklam		887,04
Özel İzne Tabi özel mülkiyet ve kamu çatı ve duvarlara yapılan ışıklı ilan reklam		1.013,76
Led Pano Yıllık m2		39.965,90
Totem Tabelalardan yıllık m2		7.104,24
<b>2-Geçici Mahiyetteki İlan ve Reklam Ücretleri m2 Yıllık</b>		
İzin almak kaydıyla sabit ve geçici mahiyette dolaşmak suretiyle motorlu araçlarla yapılan ilan ve reklam		1.013,76
Kamuya ait geçici mahiyetteki (Bez afiş branda ve bilbord)(Ana arter yol,yol, meydan Pazar köprü alt üst geçit yeşil alan yerlere asılan ilan ve reklam haftalık		760,32
Kamuya ait yerlerde dağıtılan (ana arter, yol, meydan Pazar, köprü, alt üst geçit yeşil alan avm önü ve içi ) El ilanı broşür katalog takvim poşet biblo çakmak vb ilan reklamlardan (en az 1000 adet)		691,20
Kamuya ait yerlere mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler m2		

haftalık	190,08
İzinsiz olarak haricin yerlere yapıştırılan kağıt afiş m2 haftalık	506,88
Belediyenin Yetki ve Tasarrufu altında bulunan izin almak suretiyle kurulacak olan	
ilan reklam amaçlı standların 0-2 m2 günlük	506,88
<b>16-İŞYERİ AÇMA KONTROL ÜCRETİ</b>	<b>2464/97</b>
<b>1- Sıhhi Müesseseler</b>	
A) Bakkal, Manav, Şarküteri, Gıda ve Besin Pazarı, Ekmek Satış Yerleri, Dondurma, Meşrubat, Şekerleme Satış Yerleri, vb. Kırtasiyeler, Lokantalar, Kebapçılar, Hamburgerci, Pizzacı, Köfteci, Pastahaneler, Çay Ocakları, Kasaplar, Sakatat Satış Yerleri, Kesilmiş Tavuk Satış Yerleri, Erke ve Bayan Kuaförleri, Güzellik ve Epilasyon Salonları, Makine Ekipman, Yedek Parça, Tekstil Satış Yerleri, İrtibat Büroları, Evcil Hayvan Satış Yerleri, Fotoğraf Stüdyoları vb.m2	63,36
B) Marketler, Kahvehaneler, Kafeterya, Çay Bahçesi, Kor Gazinoları, Sinema, Masaj Salonu, Hamam, Sauna, İnternet Kafe, Oyun Salonu ve düğün Salonları m2	114,05
C)Alışveriş Merkezlerindeki İşyerleri İçin (Standlar Dahil)m2	202,75
D) içkili Lokanta, Birahaneler, Loto Toto İdda ve Ganyan Bayileri m2	481,54
E) Lunapark	82,37
F) Canlı Müzik Ücreti	7.007,62
G) Pansiyon m2 Başına	72,86
H) Oteller	
a) Yıldızı Bulunmayan Oteller m2 Başına	95,04
b) 1 Yıldızlı Oteller m2 Başına	120,38
c) 2 Yıldızlı Oteller m2 Başına	145,73
d) 3 Yıldızlı Oteller m2 Başına	171,07
e) 4 Yıldızlı Oteller m2 Başına	196,42
f) 5 Yıldızlı Oteller m2 Başına	221,76
<b>2- İşletmelerin açık alanlarının m2 den</b>	<b>31,68</b>
<b>3- 3.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler</b>	
a) 1-100 m2 kadar m2 den	86,40
b) 101-300 m2 kadar m2 den	80,64
c) 301-1000 m2 den büyük m2 den	74,88
d) 1001 m2 den büyük m2 den	69,12
e) Gayri Sıhhi Müesseselerin açık bölümlerinden m2	69,12
<b>4- )2. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler</b>	
a) 1-100 m2 kadar m2 den	86,40
b) 101-300 m2 kadar m2 den	80,64
c) 301-1000 m2 den büyük m2 den	74,88
d) 1001 m2 den büyük m2 den	69,12
<b>5-) Taksi duraklarından her bir araç için 20 m2 alan olup ve en az 8 araç zorunludur m2 sinden</b>	<b>38,02</b>
	2464/97
	<b>2464/97</b>
<b>17-BASILI EVRAK ÜCRETİ</b>	<b>691,20</b>
<b>18-PAZAR YERİ TEZGAH KURMA BELGESİ</b>	<b>2464/97</b>
Pazaryeri tezgah kurma belgesi alımı ve Belediyemize her yıl vize yaptırılması	272,45
<b>19-SEZONLUK OLARAK ACILACAK KARPUZ VE KAVUN TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET (ZABITA MÜD.OLUR GÖRÜŞÜ ALINMAK SURETİYLE)</b>	<b>2464/97</b>
1- Kendi Arsasına Açanlardan (Sezonluk)	6.355,01
2-Kamuya Ait Arsalara Açanlara(Sezonluk)	12.633,98
3- Belediyenin Uygun Gördüğü Yerde Araçla Kavun, Karpuz Satışı Yapanlardan (Günlük)	158,40
4-Ürün tanıtım yer ücreti m2 sinden günlük	1.986,34
5- a) Ürün Tanıtım Tirlardan(İdareden izin alınmak kaydıyla)günlük	7.286,40
b)Ürün Tanıtım kamyonet, minibüs türü araçlarla günlük	3.972,67
<b>20-SEZONLUK OLARAK ACILACAK DONDURMA TEZGAHLARINDAN ALINACAK ÜCRET (ZABITA MÜD. OLUR GÖRÜŞÜ ALINMAK SURETİYLE)</b>	<b>2464/97</b>
1-Dondurma dolaplarından dolap başına	6.355,01

<b>21-İZİNLİ OLARAK MEYDAN, CADDE, SOKAK VEYA YAYALARIN GELİP GEÇTİĞİ KALDIRIMLARDA MİLLİ PİYANGO SATIŞI YAPAN VE SİMİT TEZGAHI AÇANLARDAN ALINACAK ÜCRET (ZABITA MÜD. OLUR GÖRÜŞÜ ALINMAK SURETİYLE)</b>	<b>2464/97</b>
1- YILLIK	6.355,01
RESMİ KURUM VE KURULUŞLAR, DERNEKLER VE VAKIFLARDAN TANITIM VE İŞGALİYELERDEN ÜCRET ALINMAYACAKTIR.	
<b>22-SOSYAL AMAÇLI YAPILACAK SİRK, OYUN GRUPLARI VB. TANITIM VE İŞGALİYE ÜCRETİ (ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ VE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÜRÜŞ ALINMAK SURETİYLE)</b>	<b>2464/97</b>
1- Günlük m2'sinden (2464 sayılı Gelirler Kanununun 52/2 numaralı bendine göre yeniden düzenlenmiştir.)	15,84
<b>23-FUARLAR</b>	<b>2464/97</b>
İşgalیه harcı m2'sinden günlük ( 2464 sayılı Gelirler Kanununun 52/2 numaralı bendine göre yeniden düzenlenmiştir.)	15,84
a- Konut alanlarında	2.027,52
b- Ticari alanlarda	3.041,28
c- Sanayi alanlarında	5.734,08
7-Süresi geçen imar uygulamalara ile ilgili encümen kararı yenilemesi ücreti	2.027,52
<b>24-İŞ YERİ AÇMA RUHSATI AMAÇLI</b>	<b>2464/97</b>
1- Görüş Yazısı Ücreti	633,60
2- Mesafe Ölçümü Ücreti(4250 sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden)	1.584,00
3- Yaz-Kış bahçesi izin ücreti (07.03.2018 tarih ve 2018/44 sayılı Belediye Mevvis Kararı uygulanacaktır.)	
<b>25-24 SAAT ÇALIŞMA İZİN ÜCRETLERİ</b>	<b>2464/97</b>
Bütün gruplarda her işyeri için metrekaşe başına. (Diğer ücretlerin ve harçların dışında)	614,59
<b>26-UNVAN DEĞİŞİKLİĞİNDEN ALINAN ÜCRETLER</b>	<b>2464/97</b>
İşletici değişikliği olmaksızın yalnız unvan değişikliği sebebi ile (vergi numarası sabit kalmak koşulu ile( ruhsat güncelleme durumlarında sabit ücret alınır.)	
2.sınıf GMS'lerden	12.672,00
3.sınıf GMS'lerden	6.336,00
sıhhi müesseselerden	3.168,00
<b>27-AÇILIŞ ORGANİZASYONLARINDA BALON SÜSLEMESİ, MÜZİK DİNLETİSİ VE PALYAÇO ETKİNLİĞİ YAPMAK İSTEYEN İŞYERLERİNDEN</b>	<b>2464/97</b>
08.00-21.00 Saatleri arasında olmak kaydıyla	3.801,60
<b>28-ARABA TANITIMI YAPMAK İSTEYEN ACENTELERDEN</b>	
Günlük araç başına	1.900,80
<b>29-ÖZEL OKULLAR VE DİĞER TİCARİ İŞLETMELERİN YAPACAĞI TANITIM VE BİLGİLENDİRME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN</b>	<b>2464/97</b>
	2464/97
<b>30- Kamu Alanında Etkinlik, Gösteri, Film Çekimi vb. Zabita Müdürlüğü Görüşü Alınarak 08:00-20:00 saatleri arası</b>	<b>2464/97</b>
GÜNLÜK ARAÇ BAŞINA (STAND-ÇADIR VB.)	4.320,00
	633,60
<b>GENEL HÜKÜMLER</b>	
1-Her Mahallede aynı ücret tarifesi uygulanır.	
2-İşletici değişikliği olmaksızın yalnız unvan değişikliği sebebi ile (vergi numarası değişiyor ise) ruhsat güncelleme durumlarında devir koşulları geçerlidir.	
5- Numaratajlardan kaynaklanan adres değişikliği nedeni ile ruhsatı bulunan adresin güncellenmesi durumlarında sadece basılı evrak bedeli alınır.	
3- İvrevcut ruhsatlı işyerlerinin kapasite artışı nedeni ile bir üst sınıra geçmesi durumunda dosyasında kaydında bulunmayan ve bu ekipmanlara dahil ücret alındığı tespit edilmeyen tüm ekipmanlardan tam ücret alınır. Dosyasında kaydı bulunan ve ücret alındığı tespit edilen	
4-Faaliyet konusu değişikliği durumunda işletmeye yeniden ruhsat alma şartları uygulanır.	
5- Sıhhi işyeri ücretlendirilirken işyeri m2 ücretine faaliyet konusu ücreti eklenerek ücretlendirme	
6- Basılı evrak bedeli ve canlı müzik izin belgi ücreti her zaman tam olarak alınır.	
7- İşyeri devirlerinde ücretler tam olarak alınır.	
<b>İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ</b>	

<b>01-Bilgi edindirme Kanununa Göre Alınacak Ücret :B.E.H.Kanunun 14.maddesine göre alınır</b>	
<b>MAKİNE İKMAL MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>1-Belediye Araçlarının Çalışma ücretleri</b>	<b>2464/97</b>
Belediye otobüsü(km)	144,15
Paletli Kepçe(saatt)	10.571,04
Cenaze aracı(km)	0,00
Cenaze aracı km (Şehirlerarası) Komşu illere cenaze arabasından ücret alınmaz (Edirne-Kırklareli-İstanbul)	9,26
Kamyon(km)	124,93
Kanal Kazıcı(saatt)	989,83
Greyder(saatt)	2.921,45
Silindir(saatt)	2.921,45
Kompresör (saatt)	1.028,27
Asfalt süpürme makinesi(saatt)	2.027,72
Ambulans(km)	0,00
Forklif(saatt)	1.345,40
Dorse Ücreti.	3.168,00
Ambulans aracının Çerkezköy Halkı dışındakilere ve fabrika ve hastanelere km Km' hastanın taşındığı km olarak dikkate alınır	39,06
Yol çizgi makinası Makinanın kullanımının belediye olmak şartıyla	0,00
a- Belediyeden hareketi	1.401,83
b- Her saat için	564,26
Jeneratör(Gün)	5.760,00
<b>2-Alt Yapı Yönetmeliğine göre alınacak ücret</b>	<b>2464/97</b>
<b>Zemin Cinsi</b>	
Cadde Asfaltı (M2)	932,17
Stabilize (M2)	221,03
Karosimon (M2)	1.114,76
Bordür Taşı (Mt)	374,79
Beton Blok(M2)	374,79
Tretuvar Betonu(M2)	557,38
Çim (Mt)	374,79
Refüj Bordür (M2)	461,28
Parketaş 8 cm (M2)	461,28
Demirli Beton Yol(M2)	643,87
Parketaş Kaldırım (M2)	413,23
<b>3-Alt Yapı Tesisleri Geçiş hakkı Ücreti Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı ve Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan geçirilmesi</b>	
<b>GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ ÜST SINIRI (YILLIK TL/METRESİ)</b>	
1- Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar (Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas aşgari metrekare birim değerinin)	2%
2- Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	2023/üfe
<b>AÇIKLAMALARI</b>	
1- Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (c maddesinin 1 numaralı bendi hariç) uygulanır. Genişliği 40 cm'den fazla olduğunda geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.	
2- Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on (%10) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi (%20) oranında indirim uygulanır.	
üfe oranında artış yapıp 2022 yılından itibaren uygulanacaktır. sonraki yıllarda üfe oranında artış yapılacaktır	
<b>EMLAK İSTİMLAK</b>	<b>2464/12</b>
<b>1-İlan ve Reklam vergisi Madde (12.13.14.15.16)</b>	B/K

a) Dükkan ve Sanayi müessesese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi bütün ilan ve reklamların m2 'sinden yıllık olarak	36,00
b) Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilanlardan behen m2'simden yıllık olarak	18,00
c) Cadde ve sokak veya kaldırımlar üzerine gerilen , binaların cephe ve yanlarına asılan bez ve diğer maddelerle geçici mahiyetteki ilanların m2'sinden haftalık	6,00
d) Işıklı ve projeksiyonlu ilanların m2'sinden yıllık olarak	48,00
e) İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan Broşür , cep takvimi biblo vb tanesi	0,07
f)Mahiyeti ne olursa olsun yapıştıırılacak afiş vb.nin beherininm2'sinden	0,15
<b>2-Şartname Bedeli</b>	<b>2464/97</b>
a) Şartname Bedeli	1.200,00
<b>3-Rayiç Bedel</b>	<b>2464/97</b>
a) Tapu Müdürlüğü'ne sunulmak üzere verilen rayiç değer bedeli gösterir belge (Sayfa başı)	72,00
<b>VETERİNERLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>2464/97</b>
<b>1-Labaratuvar Ücreti:</b>	
Kimyasal analiz olarak alınmasına	2.257,04
Bakteriyolojik analiz olarak ücret alınması	3.553,07
<b>ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>2464/97</b>
<b>1-Rehabilitasyon Ücreti(Çeşitli alanların rehabilitasyonu)</b>	
Kamyon Başı Ücret	396,74
<b>2-Dolgu Malzeme Ücreti: m3 .-</b>	<b>153,41</b>
<b>3-Hafriyat Dökme Ücreti:</b>	
a-Hafriyat Dökme: Kamyon Başına	422,84
b-Kaçak Hafriyat Döken Kamyon Cezası: Kamyon Başına	22.228,01
<b>4- Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti( Her İş İçin)</b>	<b>691,20</b>
<b>5-Boş Arsalarda Beton Direkli Emniyet Tel Örgüsü Yapılması (Kafes Tel İle) Metretül</b>	<b>408,00</b>
<b>6-Arsaların Beden İşçisi Marifetiyle Temizlenmesi M2</b>	<b>12,00</b>
<b>YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>1- Evlendirme Ücreti</b>	
1-Aile cüzdanı Ücreti: Maliye de ki ücretin alınması	
2-Evlenme Dosya Bedeli:	202,78
3-Evlenme İzin Belgesi	316,80
4-Belediye Nikah Salonunda Verilen Hizmet Bedeli	1.267,20
5-Belediye Nikah Salonu Dışında Verilen Hizmet Bedeli	2.534,40
<b>GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>2464/97</b>
<b>1- Halı Saha Ücreti</b>	
<b>1 SAATİ</b>	<b>573,08</b>
<b>KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>2464/97</b>
<b>1-Kreş Ücreti: Aylık (Bakanlar Kurulu tarafından muafiyet söz konusu ise aynen uygulanmasına)</b>	<b>3.367,92</b>
<b>2-Sinema Salonu Ücreti:</b>	
a- Derneklerden günlük	105,80
b-Diğer her türlü eğlence, toplantı, siyasi partiler v.s'den günlük	4.496,44
c-Sinema giriş ücreti	42,32
<b>3-Açık Hava Tiyatrosunun Ücreti:</b>	
a-Her türlü düğün için	5.818,92
b-Dernek ve şahıs toplantıları dernek eğlenceleri için	9.751,10
c-Kamu kuruluş okullar ve okul yararına koruma dern her türlü top ve eğlen için	5.184,13
d-Okulların yıl sonu etkinlikleri için	52,90
e-Her türlü kuruluş siyasi partiler ve şahısların eğlence ve konserleri için	38.554,75
f-Halka açık belediye organizasyonuyla yapılacak konserlerden ve toplantılardan ücret alınmaz.	
g-Anfi tiyatro konser için verildiğinde Belediyenin 20 kişilik kontenjanı olacaktır.	
h-Her türlü organizasyon için Depozito ücreti	19.555,09
ı-Anfi tiyatro sinema ücreti	19,40

<b>4- Atatürk Kültür Merkezi Salon Kira Bedelleri</b>	
Çok Amaçlı Salon - Zemin Kat - 735 Koltuk	23.040,00
Nikah Salonu - Zemin Kat - 236 Koltuk	8.640,00
Tiyatro Salonu - Bodrum Kat - 238 Koltuk	8.640,00
Sergi/Fuar Alanı - Birinci Kat - 950 m <sup>2</sup>	17.280,00
Tüm programlar seans başı olarak ücretlendirilir.	
Çok Amaçlı Salon Kamu Kurum ve Kuruluşları STK'lar Bilet satışı olmayan kar amacı gütmeyen etkinlik ve organizasyonlar için bedelsiz	
<b>SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ</b>	
<b>1- Düğün Salonu Ücreti</b>	
<b>1-1Kızılpınar Yeni Düğün Salonu</b>	
1-1-1-Pazartesi, Salı Çarşamba Perşembe günleri için	6.011,28
1-1-2-Cuma Cumartesi Pazar Günleri için	12.022,56
<b>1-2-Kızılpınar Düğün Salonu</b>	
1-2-1-Pazartesi, Salı Çarşamba Perşembe günleri için	4.805,02
<b>1-3-Veliköy Düğün Salonu</b>	
1-3-1-Pazartesi, Salı Çarşamba Perşembe günleri için	0,00
1-3-2-Cuma Cumartesi Pazar Günleri için	6.011,28
1-3-3-Cuma Cumartesi Pazar Günleri için	12.022,56
<b>1-4-Veliköy Açık Düğün Salonu</b>	
1-4-1-Pazartesi, Salı Çarşamba Perşembe günleri için	2.204,14
<b>1-5-Yıldırım Beyazıt Mah Düğün Salonu</b>	
1-5-1-Pazartesi, Salı Çarşamba Perşembe günleri için	0,00
1-5-2-Cuma Cumartesi Pazar Günleri için	6.011,28
1-5-3-Cuma Cumartesi Pazar Günleri için	12.022,56
<b>d-Maddi Durumu uygun olmayan vatandaşlardan Sosyal Yardım Modülünden İncelenmesi yapıp değerlendirilerek ücret alınmamasına</b>	
<b>TEMİZLİK İŞLERİ</b>	
<b>1-Tıbbi Atık Bertaraf Ücreti</b>	
Mahalli Çevre Kurulu Kararına istinaden 2023 mali yılında uygulanacak katı atık bertaraf ücretinin aşağıdaki şekilde uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.	Çevre Kaunu
<b>A-TIP DOKTÖRLERİ VE TIBBİ HİZMET VEREN ÜNİTELER</b>	
<b>ÜNİTE CİNSİ</b>	<b>ONAYLANAN ÜCRET (YTL/YIL)</b>
Bireysel dahili branş muayeneleri	720,87
Bireysel cerrahi branş muayeneleri	1.225,50
Birden çok branş doktoru ve sağlık personeli çalıştıran toplam alanı 500m <sup>2</sup> 'den az olan üniteler (Poliklinikler, Tıp Merkezi,(3) Özel Dal Poliklinikleri)	3.610,78
Birden çok branş doktoru ve sağlık personeli çalıştıran toplam alanı 500m <sup>2</sup> -1000m <sup>2</sup> arası olan üniteler (Poliklinikler, Tıp Merkezi,(3) Özel Dal Poliklinikleri)	5.767,14
Birden çok branş doktoru ve sağlık personeli çalıştıran toplam alanı 1000-3000m <sup>2</sup> arası olan üniteler (Poliklinikler, Tıp Merkezi,(3) Özel Dal Poliklinikleri)	9.371,75
Birden çok branş doktoru ve sağlık personeli çalıştıran toplam alanı 3000m <sup>2</sup> 'den fazla olan üniteler (Poliklinikler, Tıp Merkezi,(3) Özel Dal Poliklinikleri)	24.510,55
Yataklı tesisler (20 Yataktan az)	11.534,36
Radyoloji, Sistigrafi Görüntüleme Merkezleri	1.225,50
Kan ve kan ürünleri ile çalışan üniteler ile tıbbi tahlil laboratuvarları(10 personelden fazla çalıştıranlar)	7.208,89
Diyaliz Merkezleri	11.534,36
Kamu sağlık Ocakları ve Dispanserler	2.451,08
İşyeri Hekimliği yapılan Üniteler (Hekim Sayısı Kadar)	1.225,50
Bağımsız Ambulans ve gezici sağlık servisleri (Gezici sağlık aracı sayısı kadar)	432,49
Diğer(Sağlık Kabinleri, Sünnetçiler, Ebeler, vs.)	432,49
<b>B- DIŞ HEKİMLERİ- AĞIZ VE DIŞ SAĞLIĞI HİZMET ÜNİTELERİ</b>	
Diş Hekimi Muayenehanesi(Hekim Sayısı Kadar)	1.225,50

Diş Poliklinikleri	2.451,08
Ağız ve Diş Sağlığı Merkezleri	5.767,14
<b>C-ECZACILIK İLE İLGİLİ ÜNİTELER</b>	
Eczaneler	576,60
İlaç Depoları (500 m2'den küçük)	865,14
İlaç Depoları (500 m2'den büyük)	3.460,33
<b>D-VETERİNERLİK HİZMETİ VEREN ÜNİTELER</b>	
Veteriner Hekim Muayenehanesi-Dernek Vakıf	1.225,50
Veteriner Poliklinikleri-Hayvan Barınma ve Eğitim Yeri	3.460,33
Hayvan hastanesi	8.650,79
<b>E-GÜZELLİK VE ESTETİK AMAÇLI SAĞLIK KURULUŞLARI</b>	
14.11.2001 tarihli ve 24583 sayılı resmi gazetede yayınlanan güzellik ve estetik amaçlı sağlık kuruluşları hakkında yönetmelik kapsamındaki merkezler	1.208,51
<b>Maddeyle ilgili açıklamalar:İl Çevre Kurulu Kararının uygulanmasına</b>	
<b>1-Tespit edilen rakamlar ust limittir.2-Yukarıdaki tarifeye giren kuruluşların Belediye ile yıllık sözleşme yapmaları zorunludur. Sözleşme yapmayan ve tıbbi atık üreten kurum ve kuruluşlarla sözleşme yapılmış kabul edilir ve yukarıdaki ücretler tahakkuk ettirilir.3- Tespit edilen rakamlar 2011 yılı için geçerli olup yıl içerisinde sözleşme yapılan kuruluşlar ile aylık/yıl oranında tahakkuk ettirilecektir.4- Bu kapsama girip te tıbbi atık üretmeyen kuruluşlar ücretlendirilmeyecektir.</b>	
<b>2-Tıbbi Atık Bertaraf Ücreti Kg</b>	31,74
<b>3-Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi + KDV</b>	Büyükşehir
1.) MESKENLER (Su Kullanım Miktarına göre) Ton M3	6,34
2.)OTEL,MOTEL,PANSİYON,YURT vb.(Yatak sayısı)(Aylık)	
Yıldızlı Oteller	26,61
Pansiyonlar	19,64
Yurtlar	12,67
3.)DEVLET ve ÖZEL HASTANELER	88,70
(Yatak sayısı) (Aylık)	
4.)AİLE SAĞLIK MERKEZLERİ ve ÖZEL SAĞLIK	114,05
POLİKİNİKLERİ(Personel sayısı)(Aylık)	
5.)OKULLAR, KREŞLER, DERSHANELER,	
SÜRÜCÜ vb. KURSLAR(Aylık)	9,50
6.)FABRİKALAR(Personel sayısı) (Aylık)	53,86
7.)HİPER MARKETLER, MARKET, TOPTAN GIDA,	
ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ(AVM) KANTİN	1,90
BEYAZ EŞYA ve MOBİLYA MAĞAZALARI,	
NALBURIYE M2/TL (Aylık)	
8.)LOKANTA, RESTAURANT, PİZZA SALONU,	
GIDA İMALATHANELERİ,(Fırın, Simit, börek vb.)	
YEMEK FABRİKALARI.M2/TL (Aylık)	1,90
09.)KAHVEHANELER PARK ve ÇAY BAHÇELERİ , DÜĞÜN SALONLARI,	
vb. M2/TL (Aylık)	1,90
10.)AKARYAKIT İSTASYONLAR(Aylık) Personel Sayısı	221,76
11.)RESMİ ve ÖZEL BANKALAR(Aylık) Personel Sayısı	221,76
12.)BAKKAL, AKTAR, BÜFE, MANAV, KASAP, KIRTASIYE, aylık sabit	126,72
TEMİZLİK ÜRÜNLERİ, KURU TEMİZLEME, TERZİ, KONFEKSİYON, AYAKKABICI, MEFRUŞAT,TUHAFIYE, ZÜCCACİYE, ECZANE, MEDİKALCİ, BUTİK İÇ GİYİM, BİLGİSAYAR, CEP TELEFONU, FOTOĞRAFÇI, HEDİYELİK EŞYA, BERBER ve KUAFÖRLER, aylık sabit	126,72
GÜZELLİK SALONLARI, ÇİÇEKÇİLER, MÜZİK-CD, KUYUMCU, MUHASEBECİ, MALİ MÜŞAVİR, OTO TAMİR ve YEDEK PARÇACILARI, OTO KİRALAMA, OTO ALIM SATIMI, MİMARLIK, MÜŞAVİRLİK, SİGORTACILIK, SEYAHAT ACENTALARI, aylık sabit	126,72

BÜROLAR(Mali Müşavir, Muhasebe Avukat Noter vb.Personel Sayısı (Aylık)	31,68
13.)KAPALI HER NEVİ DEPOLAR aylık sabit	158,40
14.) AĞAÇ DOĞRAMA, ALİMİNYUM ve PLASTİK DOĞRAMA	158,40
ATÖLYELERİ, vb. İMALATHANELER(Aylık)	
15HER NEVİ SHOOVROMM Aylık	158,40
KAPALI PAZAR YERİ a-Gıda Giyim	3,80
SİNEMA TİYATRO VE KONFERANS SALONU(Koltuk Sayısı	7,60
Maddeyle ilgili açıklamalar:	
Mesken olarak kullanılan binalardan su bedeli ile birlikte	
Fabrikalar ve her nevi işyerlerinden yıllık olarak 2 eşit taksitte tahsil edilmesine	
Ödeme vade tarihinin 1.taksit 31 mayıs 2.taksit 30 kasım olarak belirlenmesine	
Vadesinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı kanunun 51.maddesinde belirtilen oranda faiz alınmasına	
Kamu kurumlarından, ibadethanelerden engelliler derneğinden. Gazi ve muharipler derneğinden devlet okul ve yurtlarından evsel katı atık ücreti alınmamasına	
<b>FİYATLARA + KDV İLAVE EDİLECEKTİR</b>	
<b>78.MADDE UYGULANMASI GEREKEN KURALLAR</b>	
1- Gazi şehit aileleri ve engelli vatandaşlarımıza belediyemiz sosyal tesislerinde %50 indirim uygulanır.	
2- Tesislerde alınacak hizmetlerde indirim uygulaması beş kişiye kadardır.	
<b>ÜCRETLERE K.D.V.DAHLİDİR.</b>	
<b>79 -TARİFEYLE İLGİLİ AÇIKLAMALAR</b>	
1-Bu Tarife Mahalle ve yerleşim alanı ayırt etmeksizin aynen uygulanır	
2-İmar İşleri 27.28.madde	
Zabıta Müdürlüğü 2-3-4-5-6-7-8-11	
Emlak İstimlak Müd.1.madde	
Cumhurbaşkanı Kararnamesiyle zam yapılıır	
3-Temizlik İleri Müdürlüğü 1.Madde	
Mahalli Çevre Kurulu Kararına İstinaden gelen tarifeye göre uygulanmasına	
4-Temizlik İşleri Müd.2.3 madde	
Büyükşehir Belediye Meclia Kararına İstinaden gelen tarifeye göre uygulanmasına	
5-Cumhurbaşkanı kararına tabi olan gelir gruplarına zam yapılmamıştır.	
<b>MUAFİYETLER</b>	
1-Şehit Gazi Dul ve Yetimlerinden alınmayacak Ücretler	
Zabıta Müdürlüğü 1.Madde	
Makine İkmal Müdürlüğü 1.madde	
Veterinerlik Müdürlüğü 1.Madde	
2- ibadet alanları ve kamu yararına faaliyet gösteren derneklere ait yurt vb. yapılar tarifenin	
İmar Müdürlüğü tüm maddeler, harçlar hariç ücretlerden muaftır.	
BU TARİFE 01.01.2024 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİRER.	



