

T.C.
ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarih:01.11.2023	Meclis Toplantı Nosu:20	Gündem Yılı :2023 Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4
Karar Numarası:156,157,158,159	Birleşim:01	Oturum :2
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı Vahap AKAY Üyeler: Nedim YILANCI, Bulut BECERİK, Memet Henifi KARATAŞ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Nihat MISTIK ,Erdal ZENGİN, Enver BAYRAM, Taner BAHAR, Beytullah ÇOŞKUN, Serdar ÜRKMEZ, İbrahim ÇEKÇİ, Mehmet Şahin YILMAZ, Gülten ALTAY, Kemal BUZKUŞ, Memet KAR, Cevdet AYKAÇ, Kamil YİĞİT, Sait YAZI, Adem İÇLİ, Nezih TEMÜR, Hüseyin KARACA, İrfan AK, Yıldırım ÖZKUL, Mikail ÇELİK, Ömer GÜNER, Ahmet YILDIZ, Habip ÇELİK ,Mahmut GÖÇMEZ, Mehmet Han AKBAŞ, Fatma ESEN		Belediye meclisinin tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkan Vekili :Cengiz MEMİŞ ÜYELER: Nedim YILANCI, Bulut BECERİK, Memet Henifi KARATAŞ, Cökay KELEŞOĞLU, Nihat MISTIK Enver BAYRAM, Taner BAHAR, Beytullah ÇOŞKUN, İbrahim ÇEKÇİ, Mehmet Şahin YILMAZ , Kemal BUZKUŞ, Memet KAR, Cevdet AYKAÇ, Kamil YİĞİT, Sait YAZI, ,Nezih TEMÜR,Hüseyin KARACA, İrfan AK, Yıldırım ÖZKUL, Habip ÇELİK, Mehmet Han AKBAŞ,Fatma ESEN
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Belediye Başkanı Vahap AKAY,Erdal ZENGİN, Serdar ÜRKMEZ, ,Gülten ALTAY, Adem İÇLİ Mikail ÇELİK, Ömer GÜNER, Mahmut GÖÇMEZ ,Ahmet YILDIZ,

Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ; 1.oturuma 30 dakika ara verildiğini ve 30 dakika aradan sonra 2023 Mali yılının 20.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumunu açtığını izah etti.15.45

Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ Başkanlığında; Nedim YILANCI, Bulut BECERİK, Memet Henifi KARATAŞ, Cökay KELEŞOĞLU, Nihat MISTIK Enver BAYRAM, Taner BAHAR, Beytullah ÇOŞKUN, İbrahim ÇEKÇİ, Mehmet Şahin YILMAZ , Kemal BUZKUŞ, Memet KAR, Cevdet AYKAÇ, Kamil YİĞİT, Sait YAZI, Nezih TEMÜR, Hüseyin KARACA, İrfan AK, Yıldırım ÖZKUL, Habip ÇELİK, Mehmet Han AKBAŞ,Fatma ESEN **2023 toplantı döneminin 20. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ,Belediye Başkanı Vahap AKAY'in yıllık izinde olması dolayısıyla; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'un ilgili maddesine istinaden Belediye Başkan Vekili olarak meclis kürsünde yerin aldığını açıkladı.

Asıl Meclis Katib üyesi Gülten ALTAY ile Yedek katip Serdar ÜRKMEZ'in mazeretli olarak toplantıya katılmadığından yerine diğer yedek meclis katibi Beytullah ÇOŞKUN meclis kürsüsünde yer alacağını belirtti. Yedek katip üye olan Beytullah ÇOŞKUN meclis kürsüsünde yerini aldı

Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ; yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden Erdal ZENGİN, Serdar ÜRKMEZ, Gülten ALTAY, Adem İÇLİ, Mahmut

GÖÇMEZ'in mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden; bu meclis üyelerimizin Erdal ZENGİN, Serdar ÜRKMEZ, Gülten ALTAY, Adem İÇLİ, Mahmut GÖÇMEZ'in **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Belediye meclis üyelerimizden Mikail ÇELİK, Ömer GÜNER ile Ahmet YILDIZ'ın Mazeret belirtmeden toplantıya katılmadığı görüldü.

Yukarıda mazeretli ve mazeretsiz olarak sayılan üyeler dışındaki diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ; Gündem maddelerinin bugünkü meclis toplantısının 20.toplantısının 1. Birleşimini 1.oturumunda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na havale edilen konuların bu toplantıda görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde görüşülmesine geçildiğini bildirdi.**
GÜNDEM :

1-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 26.10.2023 gün ve 74858 sayılı 2024 yılı Gelir Tarifesi konulu yazılarının görüşülmesi.

2- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 gün ve 74868 sayılı Belediye Hissesi konulu yazılarının görüşülmesi.

3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.11.2023 gün ve 75328 sayılı Belediye Hissesi Hk.yazılarının görüşülmesi hk.

4-Milliyetçi Hareket Partisi Meclis üyesi Habip ÇELİK tarafından meclis başkanlığına sunulan önerenin müzakeresi.

KARAR NOSU:156 -;Meclis kararında belirtilen Tarife Komisyon Raporu ve eki komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. Oya sunulan Tarife Komisyon Raporu ve ekinin kabulüne Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ, Nedim YILANCI, Bulut BECERİK, Memet Henifi KARATAŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Nihat MISTIK Enver BAYRAM, Taner BAHAR, Beytullah ÇOŞKUN, İbrahim ÇEKÇİ, Mehmet Şahin YILMAZ , Kemal BUZKUŞ, Memet KAR, Cevdet AYKAÇ evet dediği , Kamil YİĞİT, Sait YAZI, ,Neziha TEMÜR, Hüseyin KARACA, İrfan AK, Yıldırım ÖZKUL, Habip ÇELİK, Mehmet Han AKBAŞ, Fatma ESEN hayır dediği tespit edildiğinden, **2024 Mali Yılı Ücret tarifesinin Tarife Komisyon Raporunda ve ekinde belirtildiği şekilde aynen uygulanmasına meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.**

KARAR NOSU:157 -; Meclis kararında İmar ve Komisyon Raporunda belirtilen şekilde İlgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (ö), (p), (r), (s), (ş), (t), (u), (ü), (v), (y) ve (z) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer maliklerine **satışının** yapılmasına **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Yine Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekilde İlgi (ğ) ve (o) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parselde bulunan Belediyemize ait hisselerin ise İmar ve Komisyon raporunda belirtilen şekilde diğer hissedarlara **satışının** yapılmasına **Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ,**Nedim YILANCI, Bulut BECERİK, Memet Henifi KARATAŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Nihat MISTIK Enver BAYRAM, Taner BAHAR, Beytullah

ÇOŞKUN, İbrahim ÇEKÇİ, Mehmet Şahin YILMAZ , Kemal BUZKUŞ, Cevdet AYKAÇ evet dediği, Memet KAR,Kamil YİĞİT, Sait YAZI, ,Neziha TEMÜR,Hüseyin KARACA, İrfan AK, Yıldırım ÖZKUL, Habip ÇELİK, Mehmet Han AKBAŞ,Fatma ESEN Belediye hissesinin %50 hisseden fazla olmasından dolayı hayır dediği, tespit edildiğinden, Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekilde İlgi (ğ) ve (o) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parselde bulunan Belediyemize ait hissenin ise İmar ve Komisyon raporunda belirtilen şekilde diğer hissedarlara satışının yapılmasına **MECLİSİMİZCE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ**

KARAR NOSU:158 -; Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekilde İlgi (b), (c), (ç), (e), (f), (g), (h), (ı), (i), (j), (k), (m), (n), (o), (r), (s), (ş), (t), (u) ve (ü) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer maliklerine satışının YAPILMASINA **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Yine Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekilde İlgi (d), (l), (ö) ve (p) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parselde bulunan Belediyemize ait hissenin ise komisyon raporunda belirtilen şekilde diğer hissedarlara satışının yapılmasına **Belediye Başkan Vekili Cengiz MEMİŞ**, Nedim YILANCI, Bulut BECERİK, Memet Henifi KARATAŞ, Cökay KELEŞOĞLU, Nihat MISTIK Enver BAYRAM, Taner BAHAR, Beytullah ÇOŞKUN, İbrahim ÇEKÇİ, Mehmet Şahin YILMAZ , Kemal BUZKUŞ, Cevdet AYKAÇ evet dediği, Memet KAR, Kamil YİĞİT, Sait YAZI, ,Neziha TEMÜR,Hüseyin KARACA, İrfan AK, Yıldırım ÖZKUL, Habip ÇELİK, Mehmet Han AKBAŞ,Fatma ESEN Belediye hissesinin %50 hisseden fazla olmasından dolayı hayır dediği, tespit edildiğinden, Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekilde İlgi d), (l), (ö) ve (p) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parselde bulunan Belediyemize ait hissenin ise komisyon raporunda belirtilen şekilde diğer hissedarlara satışının yapılmasına **MECLİSİMİZCE OY ÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.**

Yine Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda İlgi (a) ve (ğ) dilekçelerde belirtilen satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parselde bulunan Belediyemize ait hissenin ise komisyon raporunda belirtilen şekilde hissedarlara hisse oranlarına tekabül eden hisse m²'lerinde satışının yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedellerin hissedarlar tarafından birlikte tamamının ödenmesine müteakip **TAPUDA SATIŞ İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA, MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Yine Meclis Kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda İlgi (v) dilekçe ekinde yer alan Çerkezköy Belediye Başkanlığının 09.03.1990 tarih bila sayılı yazısında da belirtildiği üzere 27.11.1989 tarih 490 sayılı Belediye Encümen Kararına istinaden hisse satışına karar verilen İlçemiz İstasyon Mahallesi 822 ada 14 parselde bulunan Çerkezköy Belediyesine ait 315,00m²'lik hisseye m²'si 5.500 TL den toplam 1.732.500 TL (eski para ile bir milyon yedi yüzotuzikibin beşyüz türklirası) Kıymet takdiri yapıldığı, İsmail KONYALI'ya taksit ödeme süreleri ile tutarları belirtilen yazıyla iletildiği, 277624, 276200, 274984 no.lu makbuzlar ile eski para ile 555.000. TL (eski para ile beşyüzellibeşbin türklirası), yeni para ile 0,555 TL (yeni para ile beşyüzellibeş kuruş) bedelin ödendiği, ödenen 555.000. TL bedelin Belediye hissesinin 100,00m²'lik kısma tekabül ettiği, geriye kalan

$(315,00m^2 - 100,00m^2 = 215,00m^2)$ 215,00m²'lik hissenin ise bedelinin ödenmediği anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda tamamı 862,00m² miktarındaki İlçemiz İstasyon Mahallesi 822 ada 14 parseldeki Belediyemize ait 315/862 oranındaki 315,00m²'lik hissenin 100,00m²'lik hissesinin bedelinin İsmail KONYALI tarafından bedelinin ödendiğinin komisyonumuzca kabul edilmesine,

Ödenen 100,00m²'lik hissenin İsmail KONYALI varislerinden tapuda hissedar olan İlgi (v) dilekçede taahhüt ettikleri belirtilen m² 'lere göre Belediye hissesinin 36000/310320 hisse oranı kabul edildiğinde;

Rüveyda TUNAR'a 16272/310320 oranındaki 45,20m²'lik hissenin,

Gönül ALYÜRÜK'e 4932/310320 oranındaki 13,70m²'lik hissenin,

Gürsel KONYALI'ya 4932/310320 oranındaki 13,70m²'lik hissenin,

Kemal KONYALI'ya 4932/310320 oranındaki 13,70m²'lik hissenin,

Gülşen KONYALI'ya 2466/310320 oranındaki 6,85m²'lik hissenin,

Yusuf KONYALI'ya 2466/310320 oranındaki 6,85m²'lik hissenin satışlarının yapılması için,

Bedeli ödenmeyen geriye kalan 215,00m²'lik hisseden ilgi (v) dilekçede taahhüt ettikleri belirtilen m² lere göre Belediye hissesinin 77400/310320 hisse oranı kabul edildiğinde;

Rüveyda TUNAR'a 34996/310320 oranındaki 97,21m²'lik hissenin,

Gönül ALYÜRÜK'e 10602/310320 oranındaki 29,45m²'lik hissenin,

Gürsel KONYALI'ya 10602/310320 oranındaki 29,45m²'lik hissenin,

Kemal KONYALI'ya 10602/310320 oranındaki 29,45m²'lik hissenin,

Gülşen KONYALI'ya 5299/310320 oranındaki 14,72m²'lik hissenin,

Yusuf KONYALI'ya 5299/310320 oranındaki 14,72m²'lik hissenin,

Kıymet Takdir Komisyonunca bedel tespitinin yapılmasına, belirlenen bedelin tamamının hissedarlar tarafından belirtilen hisse m²'leri ile birlikte Belediyemize ödenmesine müteakip, tapuda Çerkezköy Belediyesine ait 315,00m² lik hissenin meclis kararında belirtildiği şekilde ödenen ve ödenecek hisse m²'lerine göre tamamının **TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNDE TAPU SATIŞ İŞLEMLERİNİN YAPILMASINA MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:159 -; Meclis kararında belirtilen Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği Şekilde görüŐüldüđünü izahla; Meclis yelerine bu toplantı içinde göstermiŐ oldukları çaba ve çalıŐmalardan dolayı teŐekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uđurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüŐülecek baŐka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2023/ARALIK ayı Meclis Toplantısının 01.12.2023 günü Cuma günü 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi. **KAPANDI : 01.11.2023 Saat : 16.00**

Cengiz MEMİŞ
Belediye Başkan Vekili

Bulut BECERİK
Katip

Beytullah ÇOŞKUN
Katip