

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 06.01.2025 tarihinde Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 gün ve 1. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 17. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve 107848 sayılı Halkalı Çerkezköy Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi hakkındaki müzakeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

**İlgi:** T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 06.12.2024 tarihli ve E-31936823-752.99[D-1360]-2342581 sayılı yazısı.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Halkalı – Kapıkule Demiryolu projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergâhına isabet eden Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi ve İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 18 adet taşınmazın İlgi yazıda belirtilen bedeller üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi kapsamında kamulaştırması yapılacağı bildirilmiştir.

SIRA	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAPU ALANI	KAMULAŞTIRILAN ALAN	BİRİM BEDEL (TL/m <sup>2</sup> )	TOPLAM BEDEL
1	İSTASYON		TH1	PARK	186,62	186,62	3.840,00	716.620,80
2	İSTASYON		TH2	YOL	405,77	405,77	3.840,00	1.558.156,80
3	İSTASYON		TH3	YOL	2.869,62	2.869,62	3.840,00	11.019.340,80
4	İSTASYON		TH4	YOL	340,48	340,48	3.840,00	1.307.443,20
5	İSTASYON		TH5	YOL	364,69	364,69	3.840,00	1.400.409,60
6	İSTASYON		TH6	YOL	337,49	337,49	3.840,00	1.295.961,60
7	İSTASYON		TH7	PARK	1.913,82	1.913,82	3.840,00	7.349.068,80
8	İSTASYON		TH8	YOL	299,69	299,69	3.840,00	1.150.809,60
9	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA		TH9	PARK	6.989,61	6.989,61	3.840,00	26.840.102,40
10	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA		TH10	PARK	2.041,54	2.041,54	3.840,00	7.839.513,60
11	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA		TH11	YOL	2.469,20	2.469,20	3.840,00	9.481.728,00
12	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA		TH15	YOL	12,59	12,59	3.840,00	48.345,60
13	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA		TH16	PARK	1.480,15	1.480,15	3.840,00	5.683.776,00
14	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA		TH17	YOL	98,43	98,43	3.840,00	377.971,20
15	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA		TH18	PARK	3.031,13	3.031,13	3.840,00	11.639.539,20
16	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA	29	7	TARLA	78.627,00	2.562,49	4.800,00	12.299.952,00
17	İSTASYON	1311	19	ARSA	988,77	988,77	4.800,00	4.746.096,00
18	İSTASYON	1312	15	ARSA	995,41	355,86	4.800,00	1.708.128,00

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; ekli krokide belirtilen Halkalı – Kapıkule Demiryolu projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu

güzergâhına isabet eden yukarıdaki tabloda belirtilen 18 adet taşınmazların bedel tespiti yapıldığı, teklif edilen kamulaştırma bedellerinin uygun olduğu komisyonumuzca “oy birliği” ile karar verilmiş tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Beytullah COŞKUN**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Mehmet KADAK**  
**ÜYE**

**Murat TEMEL**  
**ÜYE**

**Ali ÇOLAK**  
**ÜYE**

**Habip ÇELİK**  
**ÜYE**

06.01.2025

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 06.01.2025 tarihinde Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 gün ve 1. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 11. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih ve 107047 sayılı Aile Sağlık Merkezleri Kira hakkındaki yazısının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

**İlgi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2024 tarih E-46599845-756.02-107047 sayılı yazısı.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İlgi sayılı yazısına istinaden Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; İstasyon Aile Sağlığı Merkezi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Aile Sağlığı Merkezi ve Fevzi Paşa Aile Sağlığı Merkezinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre yeniden tahsis edilmesi ve 18/e maddesine göre süresinin 5 yıl olarak belirlenmesine, hekim başı 10.000,00TL (OnbinTürkLirası) kira bedeli alınmasına, takip eden yıllarda meclis kararına göre kira artışı yapılmasına Beytullah COŞKUN, Mehmet KADAK ve Murat TEMEL'in "evet"; Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in ise "hayır" oyları doğrultusunda "oy çokluğu" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Beytullah COŞKUN**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Mehmet KADAK**  
**ÜYE**

**Murat TEMEL**  
**ÜYE**

**Ali ÇOLAK**  
**ÜYE**

**Habip ÇELİK**  
**ÜYE**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Bütçe Komisyonu 06.01.2025 tarihinde saat 11.00'da Belediye Meclis odasında **Beytullah COŞKUN** , **Mehmet KADAK** , **Murat TEMEL**, **Ali ÇOLAK** ve **Habip ÇELİK**'in katılımıyla toplanmıştır.

Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 gün ve 1. toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 1. maddesindeki Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.12.2024 gün ve 105294 sayılı Engellilere Yapılan Yardım hk. müzakeresinin müzakeresi için toplanmıştır.

**Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İlçemizde ikamet eden doktor raporuyla en az % 70 engelli olduğunu ispat eden kişilere 2025 yılında Belediye Kanuna göre Belediye Bütçesinin ilgili kaleminden ödenek olduğundan aylık kişi başı 3.750,00 TL yardım yapılmasına;** yardım şartlarının belirlenmesinde (sosyal yardım modülü üzerinde incelenerek) Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş ve tavsiye kararı olarak meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Beytullah COŞKUN**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Mehmet KADAK**  
**ÜYE**

**Murat TEMEL**  
**ÜYE**

**Ali ÇOLAK**  
**ÜYE**

**Habip ÇELİK**  
**ÜYE**

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Bütçe Komisyonu 06.01.2025 tarihinde saat 11.00'da Belediye Meclis odasında **Beytullah COŞKUN** , **Mehmet KADAK** , **Murat TEMEL**, **Ali ÇOLAK** ve **Habip ÇELİK**'in katılımıyla toplanmıştır.

### 1- Çerkezköy Halk Ekmek Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin tarih ve bila Sayılı Sermaye artırım Hakkında Yazılarının Görüşülmesi:

Çerkezköy Belediyesine ait olan **Çerkezköy Halk Ekmek Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** unvanlı tüzel kişiliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i) maddesinde Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek; Belediye Meclisinin görevleri arasında bulunduğundan;

Mevcut Sermayesinin 15.000.000,00 TL (Onbeşmilyon Türk Lirası) daha arttırılmasına;

Çerkezköy Belediyesine ait olan **Çerkezköy Halk Ekmek Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** unvanlı tüzel kişiliğinin 10.01.2025 tarihinde Fatih mh.Otoban Bul. Çerkezköy Belediyesi Ek Hizmet Binası Blok No 145 İç kapı No: 1 Çerkezköy Tekirdağ adresinde saat 10.00'da yapılacak Olağanüstü Genel Kurul toplantısında sermaye artırım konusu gündem maddesi olarak görüşülecek olup, olağanüstü Genel Kurul toplantısında **Çerkezköy Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya Çerkezköy Belediye Başkanı Vahap AKAY'ın vekil tayin edilmesine** komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup, tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Beytullah COŞKUN**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Mehmet KADAK**  
**ÜYE**

**Murat TEMEL**  
**ÜYE**

**Ali ÇOLAK**  
**ÜYE**

**Habip ÇELİK**  
**ÜYE**

06.01.2025

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 06.01.2025 tarihinde Komisyon Başkanı Beytullah COŞKUN ve üyeler; Mehmet KADAK, Murat TEMEL, Ali ÇOLAK ve Habip ÇELİK'in katılımıyla Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 gün ve 1. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen gündemin 18. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve 107847 sayılı Fevzipaşa Mah. 2 adet taşınmazda 1 yıllık geçici irtifak hakkı tesisi hakkındaki yazısının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

**İlgi:** T.C. Devlet Demiryolları TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğünün E-42688118-752.01.99-1079064 sayılı yazısı.

Halkalı – Kapıkule Demiryolu projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergâhına isabet eden Fevzipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 131 ada 7 parsel ve 132 ada 10 parsel numaralı taşınmazların T.C. Devlet Demiryolları TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereğince İlgi yazıda belirtilen bedeller üzerinden 1 (bir) yıllık geçici irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda muvafakat verilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; İlgi yazı ve ekli krokide belirtilen Halkalı – Kapıkule Demiryolu projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergâhına isabet eden Fevzipaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tamamı 4.297,00 m<sup>2</sup> miktarındaki 131 ada 7 parseldeki 63,87 m<sup>2</sup>'lik kamulaştırma alanına 19.161,00TL ve tamamı 1.363,00m<sup>2</sup> miktarındaki 132 ada 10 parseldeki 85,22m<sup>2</sup>'lik kamulaştırma alanına 25.566,00TL bedel tespiti yapılarak toplam 149,09m<sup>2</sup>'lik hisseye 44.727,00TL bedel ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında 1 (bir) yıllık geçici irtifak hakkı tesis edilerek muvafakat verilmesine komisyonumuzca “oy birliği” ile karar verilmiş tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Beytullah COŞKUN**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Mehmet KADAK**  
**ÜYE**

**Murat TEMEL**  
**ÜYE**

**Ali ÇOLAK**  
**ÜYE**

**Habip ÇELİK**  
**ÜYE**

