

**T.C.**  
**ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Karar Tarih:04.07.2024</b>	<b>Meclis Toplantı Nosu:12</b>	<b>Gündem Yılı :2024</b> <b>Gündem No:/Sıra No:1,2,3</b>
<b>Karar Numarası:90,91,92</b>	<b>Birleşim:01</b>	<b>Oturum :1</b>
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR:</b> <b>Belediye Başkanı :Vahap AKAY</b> <b>Üyeler :</b> Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 01.07.2024 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ	
<b>TOPLANTIYA KATILMAYANLAR</b>	Memet KADAK	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2024/TEMMUZ ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediye Meclis Salonunda 01.07.2024 Pazartesi günü saat 15.00 de İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na** havale edilen konuların görüşülmesi için **04.07.2024 Perşembe günü saat 15.00 Çerkezköy Belediye Meclis Salonunda** olağan meclis toplantısını yapmak üzere **Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY Başkanlığında;** Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ **2024 toplantı döneminin 12.toplantısının 1. Birleşimin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

**Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY ;** yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden Memet KADAK 'in mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek,

Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden; bu meclis üyemizin **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Yukarıda mazeretli olarak sayılan Belediye Meclis üyesi Memet KADAK dışındaki diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.

Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti. Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

#### **GÜNDEM** :

- 1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2024 gün ve 92761 sayılı Çerkezköy Kızılpınar Namık Kemal Mah. 582 ada 3 parsel ve 476 Ada 1 parsel için UIP Değişikliği hk. Yazılarının müzakeresi.
- 2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2024 gün ve 92841 sayılı Veliköy (Çerkezköy – Tekirdağ) Revizyon İmar Planı Mahkeme Kararı hk. yazılarının müzakeresi.
- 3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2024 gün ve 92892 sayılı Belediye Hissesi hk. yazılarının müzakeresi.

**KARAR NOSU- 90**; Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Meclis kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NOSU- 91**; Adı geçen mahkeme kararı sebebiyle 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Veliköy (Çerkezköy-Tekirdağ) Revizyon İmar Planı'nın iptal edilerek, planlardan kaldırılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU- 92**; Meclis Kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekilde İlgi (a), (b) ve (c) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer malik/maliklerine **satışının** yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedellerin hissedar/hissedarlar tarafından birlikte tamamının ödenmesine müteakip Tapu Sicil Müdürlüğünde satış işlemlerinin yapılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Meclis Kararında İmar ve Komisyon Raporunda belirtilen İlgi (ç) dilekçe ve Komisyon raporunda yapılan açıklamalar doğrultusunda Kapaklı İlçesi Karaağaç Mahallesi 767 ada 7 no.lu parselde bulunan tamamı 5.000,00m<sup>2</sup> miktarındaki Belediyemize ait 85966/240000 oranındaki 1.790,96m<sup>2</sup>'lik hisseye İlgili Meclis ve Encümen Kararlarına istinaden toplam 537.288,00TL bedelle diğer malik **Aycan ALP'e** bedel tespiti yapılarak onaylanmış olup, **Aycan ALP** tarafından 08.04.2018 tarih A2746736 no.lu makbuz ile 20.000,00TL, 04.06.2018 tarih A2851353 no.lu makbuz ile 80.000,00TL toplam 100.000,00TL bedel ödenmiştir. Ödenen 100.000,00TL bedel 333,00m<sup>2</sup>'lik kısma tekabül etmekte olup, geriye kalan Belediyemize ait (1.790,96m<sup>2</sup>-333,00m<sup>2</sup>=1.457,96m<sup>2</sup>) 1.457,96m<sup>2</sup>'lik hisselerin Kıymet Takdir Komisyonumuzca bedelinin belirlenerek Belediyemize ödemesine müteakip, parselde yer alan

Belediyemize ait 85966/240000 oranındaki 1.790,96m<sup>2</sup>'lik hissenin tapuda hisse sahibi olan Aycan ALP'e satisının yapılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği Şekilde grŖldđn izahla; Meclis yelerine bu toplantı iŐinde gstermiŖ oldukları Őaba ve ŐalıŖmalardan dolayı teŖekkr ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uđurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde grŖlecek baŖka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2024/Eylül ayı Meclis Toplantısının 02.09.2024 Pazartesi günü saat 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi. **KAPANDI : 04.07.2024 saat: 15.15**

Vahap AKAY  
Meclis BaŖkanı

Beyza KURT  
Meclis Katibi

Tunay ŐINAR  
Meclis Katibi