

**T.C.**  
**ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

<b>Karar Tarih:05.09.2024</b>	<b>Meclis Toplantı Nosu:14</b>	<b>Gündem Yılı :2024</b> <b>Gündem No:/Sıra</b> <b>No:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11</b>
<b>Karar Numarası:109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119</b>	<b>Birleşim:01</b>	<b>Oturum :1</b>
<b>BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR:</b> <b>Belediye Başkanı :Vahap AKAY</b> <b>Üyeler :</b> Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		
<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	<b>Belediye Başkanı :Vahap AKAY</b> <b>Üyeler :</b> Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK,Aynur SEZER , Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK,, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ	
<b>TOPLANTIYA KATILMAYANLAR</b>	Erdal ZENGİN, Enver BAYRAM, Orhan YAZICI ,Nihat TURAN, Beytullah ÇOŞKUN, Adem İÇLİ	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2024/Eylül ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediye Meclis Salonunda 02.09.2024 Pazartesi günü saat 15.00 de İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU 'na** havale edilen konuların görüşülmesi için **05.09.2024 Perşembe günü saat 11.00 Çerkezköy Belediye Meclis Salonunda** olağan meclis toplantısını yapmak üzere **Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY Başkanlığında;** Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK,Aynur SEZER , Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK,, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ iştirakiyle **2024 toplantı döneminin 14.toplantısının 1. Birleşimin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

**Belediye Başkanı Meclis Başkanı Vahap AKAY;** yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden Enver BAYRAM, Beytullah ÇOŞKUN, Adem İÇLİ, Nihat TURAN'ın

mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden; Enver BAYRAM, Beytullah ÇOŞKUN, Adem İÇLİ, Nihat TURAN'ın bu meclis üyelerimizin **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Belediye meclis üyelerimizden Erdal ZENGİN ile Orhan YAZICI'nın Mazeret belirtmeden toplantıya katılmadığı görüldü.

**Yukarıda mazeretli ve mazeretsiz olarak sayılan üyeler dışındaki diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.**

Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti. Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

### **GÜNDEM** :

- 1-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2024 gün ve 95711 sayılı G.O.P mah.1445 Ada 13 parsel ile çevresindeki Tescil dışı Alana İlişkin U.İ.P.Değişikliği Askı İtirazi hk. yazılarının görüşülmesi.
- 2-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.08.2024 gün ve 96440 sayılı 2024 yılı Ek Bütçe hk. yazılarının görüşülmesi.
- 3-** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 22.08.2024 gün ve 96651 sayılı Çerkezköy Belediyesi 2025-2029 Stratejik Plan hk. yazılarının görüşülmesi.
- 4-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 gün ve 96877 sayılı Uygulama İmar Planı Muhtelif Plan Notları Değişikliği Hk. yazılarının müzakeresi.
- 5-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 gün ve 96976 sayılı Kızılpınar-Atatürk Mahallesi Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk. yazılarının müzakeresi.
- 6-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2024 gün ve 96878 sayılı Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Hk. yazılarının müzakeresi.
- 7-** Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.08.2024 gün ve 96956 sayılı İş Makinası Kiralama İşi Hk. yazılarının müzakeresi.
- 8-** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 27.08.2024 gün ve 96947 sayılı Kamu Yatırımı Kararı alınması konulu yazısının görüşülmesi.
- 9-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2024 gün ve 97010 sayılı Kızılpınar Mahallesi 476 ada 1 parsel konulu yazısının
- 10-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2024 gün ve 97017 sayılı Kapaklı Karaağaç Mahallesi 622 ada 2 parsel konulu yazısının görüşülmesi.
- 11-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2024 gün ve 97626 sayılı Belediye Hissesi hk.yazılarının görüşülmesi.

**KARAR NOSU 109** - Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarih 2024/26 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 768 sayılı kararıyla onaylanan Gazi Osman Paşa Mahallesi 1445 Ada 13 Parsel,1447 Ada 1 Parsel ve Tescil Dışı Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin devamına ve itirazın reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU 110** – Meclis Kararında Plan ve Bütçe Komisyon Raporunda belirtilen 490.000.000,00 TL’lik Ek bütçe yapılmasına, Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER, Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU’nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ’in komisyon raporunda belirtilen gerekçeye istinaden hayır dediği tespit edildiğinden, meclis kararında belirtilen Komisyon raporu doğrultusunda, 490.000.000,00 TL’lik Ek bütçe yapılmasına Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NOSU 111** – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ekinde kitapçık halinde sunulan Çerkezköy Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planının sunulduğu şekliyle aynen kabulüne; Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER, Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU’nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ’in ise komisyon raporunda belirtilen gerekçeler nedeniyle hayır dedikleri tespit edildiğinden Çerkezköy Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı’nın Plan ve Bütçe Komisyon raporu ve ekinde ibraz edildiği şekliyle kabulüne **MECLİSİMİZCE OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.**

**KARAR NOSU 112** - Söz konusu maddelerin daha detaylı bir şekilde incelenebilmesi amacıyla görüşmelere devam edilmesi ve bir sonraki mecliste gündeme getirilmesine; Meclis kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NOSU 113** -Kızılpınar Atatürk Mahallesi Çorlu-Çerkezköy Karayolu, Yan Yollar İle Yakın Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine; Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER, Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU’nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ’in hayır dediği tespit edildiğinden, Kızılpınar Atatürk Mahallesi Çorlu-Çerkezköy Karayolu, Yan Yollar İle Yakın Çevresine Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.

**KARAR NOSU 114** –**Meclis kararında** belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER, Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU’nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ’in hayır dediği tespit edildiğinden, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planının devamı niteliğinde meclisimize sunulmuş olan Veliköy Mahallesi 1/1000 ölçekli

Revizyon Uygulama İmar Planı komisyon raporu doğrultusunda meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.

**KARAR NOSU 115** - Çerkezköy Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne bağlı olarak belediyenin tüm birimlerinde belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67.maddesine göre iş makinesi kiralama hizmeti yıllara sari olarak 24 (yirmidört) ay üzerinden ihaleye çıkarılmasına, Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK,Aynur SEZER , Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU'nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ ise komisyon raporunda belirtilen gerekçeye istinaden hayır dediği tespit edildiğinden,5393 Sayılı Belediye Kanununun 67.maddesine göre iş makinesi kiralama hizmeti yıllara sari olarak 24 (yirmidört) ay üzerinden ihaleye çıkarılmasına, meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NOSU 116** - Komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Meclis kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporuna; Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK,Aynur SEZER , Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU'nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ, Habip ÇELİK'in çekimsiz kaldığı tespit edildiğinden; İlçemiz sınırlarında devam etmekte olan büyük devlet yatırım projeleri çerçevesinde; Kızılpınar Atatürk Mahallesi 921 ada 84 no'lu parselin fiziki olarak mera vasfını yitirdiği, alanın bahsi geçen yatırımlardan çıkacak toprak ile rehabilite edilerek tekrar mera vasfına getirilmesi projesinin İl Mera Komisyonunca değerlendirilmesi adına "Kamu Yatırımı" kararı alınmasına meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NOSU 117** – Meclis kararında İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda yapılan açıklamalar doğrultusunda Sulh İbra Sözleşmesinin 3.1. maddesine istinaden Çerkezköy Belediyesi uhdesinde bulunan A1 Blok 3, 4, 5, 7, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 20 bağımsız bölüm numaralı meskenler, 25 bağımsız bölüm numaralı işyeri, A4 Blok 1, 4, 6, 8, 12, 14, 18 ve 21 bağımsız bölüm numaralı meskenlerin, B blok 3 ve 22 bağımsız bölüm numaralı meskenler ile C blok 23 bağımsız bölüm numaralı meskenin ve 46 bağımsız bölüm numaralı işyerinin Çerkezköy Tapu Müdürlüğünde S.S. Yenişehir Konut Yapı Kooperatifi'ne tapu devir/satış işlemlerinin yapılmasına, Tapu Müdürlüğünde çıkacak tüm harç, ücret ve bedellerin S.S. Yenişehir Konut Yapı Kooperatifi tarafından ödenmesine Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK,Aynur SEZER , Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU'nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK,Mehmet KELEŞ 'in hayır dediği tespit edildiğinden yukarıda belirtilen komisyon raporu meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.

**KARAR NOSU 118-** Kapaklı İlçesi Karaağaç Mahallesi tamamı 10.866,59m<sup>2</sup> miktarındaki 622 ada 2 no.lu parselde bulunan Belediyemize ait 217785/1086659 oranındaki 2.177,85m<sup>2</sup>'lik hissenin diğer maliki ***KAPAKLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'ne talebi doğrultusunda satışının yapılmasına*** Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Aynur SEZER, Tunay ÇINAR, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU'nun evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ ile Habip ÇELİK'in çekimser kaldığı tespit edildiğinden, Kapaklı İlçesi Karaağaç Mahallesi tamamı 10.866,59m<sup>2</sup> miktarındaki 622 ada 2 no.lu parselde bulunan Belediyemize ait 217785/1086659 oranındaki 2.177,85m<sup>2</sup>'lik hissenin diğer maliki ***KAPAKLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'ne talebi doğrultusunda satışının yapılmasına Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.***

**KARAR NOSU 119-** ***Meclis kararında*** belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2024/Ekim ayı Meclis Toplantısının 01.10.2024 Salı günü saat 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.  
**KAPANDI : 12.11**

Vahap AKAY  
Meclis Başkanı

Beyza KURT  
Meclis Katibi

Tunay ÇINAR  
Meclis Katibi