

T.C.
ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarih: 07.10.2024	Meclis Toplantı Nosu: 16	Gündem Yılı : 2024 Gündem No:/Sıra No: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,11, 12,13,14
Karar Numarası: 135,136,137,138, 139,140,141,142,143,144,145, 146,147,148	Birleşim: 01	Oturum : 1
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 01.10.2024 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Erdal ZENGİN, Caner KURTOĞLU, Mehmet Gazi ESER, Nuran YEŞİL,	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2024/EKİM** ayı aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda 01.10.2024 Salı günü 15.00 de** yapılan 15.Toplantısının 1.Birleşimin 1. oturumundaki toplantıda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na** havale edilen konuların görüşülmesi için **07.10.2024 Pazartesi günü saat 15.00 Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda Vahap AKAY Başkanlığında;** Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK,Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ **2024 toplantı döneminin 16. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Belediye Başkanı Vahap AKAY; yoklamanın yapıldığını, bu toplantıya Meclis üyelerimizden Erdal ZENGİN, Nuran YEŞİL ile Mehmet Gazi ESER'in mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığına telefonla arayarak bilgi verdiğini izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin Erdal ZENGİN, Nuran YEŞİL ile Mehmet Gazi ESER'in **mazeretli izinli sayılmasına**, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Belediye meclis üyesi Caner KURTOĞLU'nun mazeret bildirmeksizin meclis toplantısına katılmadığı tespit edildi.

Yukarıda mazeretli ve mazeretsiz olarak belirtilen meclis üyelerinin dışındaki tüm meclis üyelerinin meclis toplantısında olduğu görüldü.

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti. Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU , PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

GÜNDEM :

- 1-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2024 gün ve 98532 sayılı 2025 yılı Performans Programı Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.
- 2- Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2024 gün ve 98453 sayılı 2025 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.
- 3-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2024 gün ve 98454 sayılı 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Hakkındaki Müzekkeresinin Müzakeresi.
- 4-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2024 gün ve 98457 sayılı 2025 Mali Yılında Uhdelerinde Resmi Görev bulunmayanlara verilecek ücretin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.
- 5-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2024 gün ve 98456 sayılı 2025 Mali Yılında Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Mesai Ücretinin tespiti hk. müzekkeresinin müzakeresi.
- 6-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2024 gün ve 98455 sayılı Başkan Yardımcısı Maaşı hakkındaki müzekkeresinin müzakeresi.
- 7-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 19.09.2024 gün ve 98458 sayılı Huzur Hakkındaki müzekkeresinin müzakeresi.
- 8-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 24.09.2024 gün ve 98930 sayılı 2024 Ücret Tarifesi Değişikliği hk. müzekkeresinin Müzakeresi.
- 9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 99084 sayılı G.M.K.P Mah. 1241 -1, 1252-1, 1256-1 , 1257- 1 ,1258-1 ve 1259-1 Parsellere İlişkin U.İ.P Değişikliği hk. müzekkeresinin müzakeresi.
- 10-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.09.2024 gün ve 99076 sayılı Yetki verilmesi hk. müzekkeresinin müzakeresi.

11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2024 gün ve 98992 sayılı G.o.p. Mah. 557 Ada 6,7,8,9 ve 30 No'lu Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli U.i.p. Değişikliği Hk. müzakeresinin müzakeresi.

12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.09.2024 gün ve 98624 sayılı İstasyon Mah.1620 Ada'ya (239 Ada 54,55,56,57 ve 58 No'lu Parseller U.i.p. Değişikliği'ne) Ait Plan Notu Değişikliği hk. müzakeresinin müzakeresi.

13-2024/ Eylül ayı Meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen konunun görüşülmesi.

14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2024 gün ve 99409 sayılı Belediye hissesi hk. müzakeresinin müzakeresi.

KARAR NOSU:135-Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ekindeki 2025 Mali Yılı Performans programının kabulüne; Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL'in evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'n hayır dediği tespit edildiğinden, Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ekinde sunulan **2025 Mali yılı Performans Programı meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.**

KARAR NOSU:136- Bütçe Kararnamesi Meclis Kararında detayı belirtildiği şekilde görüşüldü.

Belediye Başkanı Vahap AKAY ; **2025 Mali yılı Gider Bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği' nin 29. maddesinde Bütçe tasarısının mecliste görüşülme şeklinin tanımlandığını bu hüküm doğrultusunda gereğinin yapılacağını izah ederek, 2025 Mali yılı Gider Bütçesinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.**

Meclis kararında detayı belirtilen Yönetmeliği' nin ilgili maddesine istinaden ve aşağıda belirtildiği şekilde;

Belediye Başkanı Vahap AKAY ; **2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin 3.050.000.000,00 TL olduğunu açıkladı.**

2025 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ

01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.132.262.113,99	(TL)
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	0,00	(TL)
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	104.900.710,00	(TL)
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	664.700,00	(TL)
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	446.882.174,41	(TL)
06	İSKAN VE TOPLUM REFAH HİZMETLERİ	1.288.090.573,75	(TL)
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	8.772.340,00	(TL)
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	68.427.387,85	(TL)
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	0,00	(TL)
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	0,00	(TL)
		3.050.000.000,00	(TL)

Belediye Başkanı Vahap AKAY; 2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliği' nin 29. maddesinde Bütçe tasarısının mecliste görüşülme şeklinin tanımlandığını bu hüküm doğrultusunda gereğinin yapılacağını izah ederek 2025 Mali yılı gelir bütçesinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

Meclis kararında detayı belirtilen Yönetmeliği' nin ilgili maddesine istinaden ve aşağıda belirtildiği şekilde;

Belediye Başkanı Vahap AKAY ; 2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 3.050.000.000,00 TL olduğunu açıkladı.

2025 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

01	VERGİ GELİRLERİ	755.042.349,30(TL)
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	251.278.680,00(TL)
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	17.920.381,00(TL)
05	DİĞER GELİRLER	1.133.490.209,50(TL)
06	SERMAYE GELİRLERİ	892.037.000,20(TL)
08	ALACAKLARDAN TAHSİLATLAR	231.380,00(TL)
09	RED VE İADELER (-)	0,00(TL)

3.050.000.000,00 TL

KARAR NOSU:137-Meclis kararında ve komisyon raporunun ekinde belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIC, Murat TEMEL'in evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'n hayır dediği tespit edildiğinden, Meclis kararında ve komisyon raporunun ekinde belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporu ekinde sunulan 2025 Mali yılı ücret tarifesi **meclisimizce oy çokluğu ile kabul edildi.**

KARAR NOSU:138-Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:139-Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:140- Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği Şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

KARAR NOSU:141-Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği Şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

KARAR NOSU:142- Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği Şekliyle oya sunulan Tarife Komisyon Raporunun kabulüne, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

KARAR NOSU:143- İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği Şekliyle oya sunulan Meclis kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NOSU:144- Belediye Başkanlığımızın 2023 Mali Yılı gerçekleşen gelir bütçesi 1.139.512.539,33 TL olarak gerçekleşmiştir. VUK göre 2023 yılı yeniden değer artış oranı %58,46'dır. Gerçekleşen bütçe ile yeniden değer artışı çarpılması sonucunda 1.805.671.569,82 TL bulunmuş olup Belediye Meclisinin borçlanma limiti %10 180.567.156,98 TL dir. Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 14 sayılı kararına istinaden 175.000.000 TL borçlanma yetkisi verilmiş olup 70.000.000-TL si kullanılmış ve 60.720.000 TL halen borç bulunmaktadır. Kalan borç düşüldükten sonra 119.847,156,98 borç limiti bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi ve yine aynı kanununun 68.maddesi gereğince Belediye Başkanlığınca yapılan ve halen devam eden ihalelerde kullanılmak üzere bankalardan 119.847.156-TL nin temininde her türlü işlem yapmaya Belediye Başkanı Vahap AKAY'a yetki verilmesine; **Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK,Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL'in evet dediği; Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ hayır dediği tespit edildiğinden, Meclis kararında belirtilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği Şekliyle **MECLİSİMİZCE OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.****

KARAR NOSU:145- Belediye Başkanı Vahap AKAY Komisyon Raporuna göre oylamaya geçileceğini belirtti.

İlk Oylama: İlçemiz GaziosmanpaŐa Mahallesi 557 Ada 6,7,8,9 ve 30 No'lu Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ait **T.C. Tekirdağ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İnceleme Raporunun kabulüne; Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK,Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL'in hayır dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'in evet dediği tespit edilmiştir.**

İkinci oylama: T.C. Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2022/3 Esas 2022/620 Karar Sayılı hükmü ile **İnceleme Raporuna konu plan değişikliğinin iptal edilmesi sebebiyle,** karar vermeye yer olmadığına; **Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ,**

Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL'in evet dediği, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ'in hayır dediği tespit edildiğinden, T.C. Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2022/3 Esas 2022/620 Karar Sayılı hükmü ile İnceleme Raporuna konu plan değişikliğinin iptal edilmesi sebebiyle, karar vermeye yer olmadığına; **meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.**

KARAR NOSU:146- İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle oya sunulan Meclis kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NOSU:147- Meclis kararında ve komisyon raporunun ekinde belirtilen plan notları komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. Oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve ekinde belirtilen plan notu değişikliklerinin kabulüne; **Belediye Başkanı Vahap AKAY, Suat ÖZGÜCÜ, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER, Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL'in, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Bünyamin SÖNMEZ Nilgün YAMAN, Nihat TURAN Erdal ÇELİK, Mehmet KELEŞ evet dediği; Saim ÜNAL'ın İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun ekindeki şerhe istinaden hayır dediği tespit edildiğinden, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve ekinde sunulduğu şekliyle plan notu değişikliklerinin kabulüne; meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.**

KARAR NOSU:148- Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2024/KASIM ayı Meclis Toplantısının 01.11.2024 Cuma günü 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ ile karar verildi.KAPANDI : 07.10.2024 Saat : 16.00**

Vahap AKAY
Meclis Başkanı

Beyza KURT
Meclis Katibi

Tunay ÇINAR
Meclis Katibi